

Я, ты, мы – в праве

А ВОЗ И НЫНЕ ТАМ

Острый коммунальный вопрос мучает жителей дома №1 по улице Восточной. На руках – решение суда в их пользу, но оно до сих пор не исполнено

КАК ВСЕ ХОРОШО НАЧИНАЛОСЬ...

Тогда, в 2008 году, на ремонт кровли этого дома по программе проведения капитального ремонта в многоквартирных жилых домах из федерального, областного и местного бюджетов была выделена приличная сумма – 534 тысячи рублей, в их числе и средства собственников жилья – 26700 рублей (5% софинсирования). Павловское МУП ЖКХ (в лице его директора Евгения Радько) приняло на себя в качестве публично-представителя обязательства аккумулировать выделенные средства и в качестве заказчика заключить договор на выполнение работ с подрядчиком, коим стало, согласно договору, ООО «Строй-Инвест». Подрядчик обязывался сделать все работы в срок и в надлежащем качестве: сменить обрешетку, сделать теплоизоляцию, укрыть кровлю шифером и т.д.

Но не тут-то было. «Бригада ух», конечно, перекрыла крышу. Только вот содержательная часть этих работ оставила, мягко говоря, лучшего. Новый шифер просто прибили на старую, гниющую обрешетку, побитую грибок. Листы были положены неровно. Ни о какой тепло- и гидроизоляции речь не шла. Как следствие, начались проблемы. Во время первого же дождя крыша потекла. На головы жильцов полилась вода, она появилась даже там, где ее не было со старой крышей – на лоджиях. А ведь во многих квартирах был сделан ремонт...

Возмущенные граждане – 16 человек – обратились в суд, где и доказали свою правоту.

ВЕРНЕМСЯ К ДОГОВОРУ

Согласно его пункту – 3.6.1. – ООО «Строй-Инвест» гарантировал нормальное функционирование результатов своей работы в течение гарантийного срока – 36 месяцев со дня сдачи работ. При этом акт приемки работ был составлен на двух отдельных листах и предоставлялся членам комиссии без фактической проверки и приемки крыши дома. А имеющие правовое значение сведения в нем, в том числе и сведения о приемке работы с оценкой «хорошо», вносились неустановленным лицом в подписной акт. Об этом свидетель-



Людмила Рогова: «Несколько квартир второго этажа неоднократно страдали от протекающей крыши. Кто возместит нам убытки и моральный ущерб?».

ствуют два прилагаемых к акту приема. Один заполненный полностью, а второй – подписанный, но не заполненный полностью.

О выявленных в ходе эксплуатации недостатках работы собственники жилья (истцы) неоднократно сообщали в МУП ЖКХ и ООО «Строй-

начальником производственного отдела администрации Павловского муниципального района был произведен осмотр технического состояния кровли данного дома в присутствии председателя ТСЖ З.В. Даниловой и директора ООО «Строй-Инвест» А.В. Русина, по результатам был составлен акт. Приведем некоторые его пункты: «обрешетка выполнена из бывшего в употреблении бруса 50x40 мм; листы шифера образуют щели шириной до 30-40 мм, через которые проникают осадки и ветер; отсутствует паро- и гидроизоляция; листы шифера уложены внахлест на 0,5 волны вместо положенных 1,5; отделка стыка вытяжной трубы и кровли выполнена с нарушением; полоса оцинковки шириной 100-150 мм вместо положенных 500-700(!); кобылки из бывшего в употреблении бруса поражены грибок»...

1 ноября 2011 года по

запросу управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области был произведен еще один осмотр, но уже межведомственной комиссией, назначенной распоряжением администрации городского поселения – город Павловск №183-р от 31.10.2011 года. В ходе проверки также были выявлены многочисленные дефекты и недостатки капитального ремонта. Вот некоторые из них: «листы шифера в некоторых местах не закреплены к стропильной системе; сквозные отверстия в кровле и примыкание к вытяжной трубе залиты монтажной пеной и не герметизированы». О чем идет речь, понятно даже дилетанту.

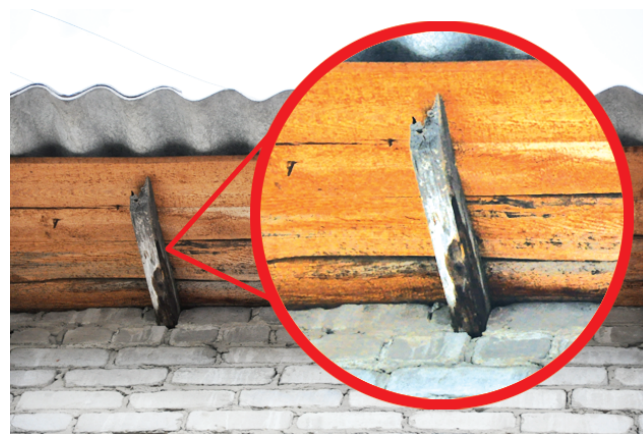
ЧТО МОЖНО ДОБАВИТЬ К СКАЗАННОМУ?

Пожалуй, только решение Павловского районного суда, которое 21 апреля 2012 года вступило в законную силу.

Суд обязал Павловское МУП ЖКХ и ООО «Строй-Инвест» за счет собственных средств устранить недостатки в капитальном ремонте кровли дома по адресу: Воронежская область, г. Павловск, ул. Восточная, 1.

Прошло лето. Не за горами холода. Но решение суда до сих пор не исполнено.

Собственники жилья по указанному адресу не сдаются, обращаются в различные инстанции, в том числе и в общественную приемную губернатора Алексея Гордеева и к руководителю государственной жилищной инспекции Виктору Крештелю. Нынешний председатель



Некачественная, топорная работа крупным планом.

ТСЖ «Перспектива» Иван Романович Кравченко утверждает, что справедливости добьется все равно.

ПОЗИТИВ

А пока товариществу удается решать насущные проблемы. За последнее время здесь заменена система канализации и электропроводка в подъездах и подвальных помещениях. Надо отметить, что после злополучного ремонта крыши что-то нарушилось в вытяжной системе, и в квартирах, наряду с протечками, появился отвратительный запах канализации. Теперь-то все в порядке. Собственники жилья сами наняли подрядчика, заключили с ним договор. И выполненной работой очень довольны. Да и в финансовом плане, в расчете на одну квартиру, все обошлось недорого. А главное, сделано все и в срок.

Но это еще не все. Здесь по инициативе ТСЖ благоустраивается территория, заменены двери в подъездах, выполнена отмостка с фасадной части дома, уложена тротуарная плитка на площадках близ подъездов. Причем эти площадки приподняты,

т.к. из-за того, что находились ниже уровня асфальтированной дороги, пролегающей рядом с домом, постоянно заливались водой во время осадков и таяния снега.

У «Перспективы» есть еще планы на будущее: сделать ремонт в подъездах, установить над ними козырьки, при возможности войти в федеральную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов и выделенные средства направить на ремонт подвальных помещений и выполнение отмокотки со стороны трассы. И еще – устранить никчемную, нынче ничью и портящую вид трубу бывшей котельной, которая возвышается рядом с домом.

P.S. Обращаясь в редакцию нашей газеты Иван Романович Кравченко надеялся не только на нашу информационную поддержку, он преследовал еще одну цель – помочь вам, многочисленным собственникам жилья. Учитесь на чужих ошибках и не допускайте, чтобы вас обманывали...

**Ольга КОЛЕГАЕВА.
Фото Анастасии ПОДУШКО.**

ЦИФРА
28 гражданских дел в сфере ЖКХ было рассмотрено за первое полугодие 2012 года мировыми судьями судебных участков 1-3 Павловского района Воронежской области.

Инвест» (письмо от 23.12.10 года).

Кстати, в период гарантийного срока эксплуатации и в соответствии с п. 3.1.8 договора подряда подрядчик обязан при обнаружении недостатков своей работы устранить их – в 48-часовой срок и за свой счет. Как вы уже догадываетесь, обязательства эти выполнены не были.

Что интересно, в соответствии с гарантийным письмом от 27.12.2010 года №8 ООО «Строй-Инвест» обязался устранить имеющиеся дефекты кровли с окончанием зимнего периода. И вновь обязательства остались только на бумаге.

Данным обстоятельством ООО «Строй-инвест» и МУП ЖКХ прервали течение срока исковой давности для защиты истцами нарушенных прав.

ПРОВЕРКИ

12 апреля 2011 года



Супруги Кравченко: «Среди кип собранных документов есть и жалоба в службу судебных приставов, которая пока осталась без ответа...».