

От какой суммы вести расчет?

→ посчит@em

Жильцы дома №37 ул. Искра

Нам государство выделило деньги на капремонт, потому что дом управляется ТСЖ. Мы получили предъявление-счет за выполненные работы только за демонтаж и монтаж отопительной системы, замену канализационных стояков и выпусков. За такие работы, как замена крыши и окон в подъездах, устройство отмостки, обделки и покраски цоколя, мы не получали счет и ничего не подписывали. Тем более никакого собрания не проводили и протокол не составляли. Считаю, что капремонт нашего дома не доделан. Хотим, чтобы его завершили, а также указали суммы затрат за перечисленные выше виды работ. Мы должны знать, от какой суммы вести расчет по финансированию и кому ее вносить. Управляющая компания предлагает производить оплату в специально сформированные кассы, минуя РКЦ. Почему?

Анатолий ГЛУШКОВ, и.о. директора МКУ «Департамент ЖКХ» г. Шахты:

Для того, чтобы собственникам многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Шахты, дать возможность за счет бюджетных средств провести капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления обязан выполнять требования статьи 14 Федерального Закона РФ № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Одно из таких требований - наличие товариществ собственников жилья в не менее 10 процентах многоквартирных домов, расположенных на территории города. Однако, капитальному ремонту подлежат те жилые строения, в которых реализован один из следующих способов управления:

- ✓ управляющей организацией
- ✓ ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Собственники дома № 37, по ул. Искра в качестве способа управления выбрали ООО УК «Коммунальщик-3». Составлен протокол общего собрания и заключен договор, в соответствии с которым владельцы помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги и работы по содержанию и текущему ремонту (статья 155 ЖК РФ). Оплата доли финансирования

за выполненные работы по капремонту вышеуказанного дома начислялась собственникам помещений в соответствии с заключенным между управляющей компанией ООО УК «Коммунальщик-3» и подрядной организацией ООО «ПКФ Стройсервис» договором подряда. Стоимость выполненных работ составила 6 887,505 тысяч рублей, финансирование собственниками - 344,384 тысяч рублей. В соответствии со ст.20 ФЗ РФ № 185-ФЗ порядок выплаты жильцами средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе регламент, предусматривающий возможность предоставления срочки выплаты таких средств, определяется органом местного самоуправления. Он установлен постановлением администрации г. Шахты №2677 от 10.06.2011 года. Получатели субсидии вносят средства, предусмотренные на доленое финансирование капитального ремонта в размере не менее 5 процентов от сметной стоимости, на отдельный банковский счет в кредитной орга-

Уважаемые читатели!
Отправляйте sms-сообщения на номер 8-988-893-07-33, делитесь новостями, впечатлениями, наблюдениями, мнениями.

Н@связи
Мы ждем ваших писем по адресу: ул. Советская, 143; по электронной почте: gazeta-o-nas@mail.ru, а также звонков по телефонам: 22-50-91, 25-39-13 www.shakhty-media.ru



Для устранения дефектов, выявленных в ходе эксплуатации многоквартирного дома по ул. Искра, 37, собственникам необходимо обратиться в производственный отдел своей управляющей компании.

низации в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем:
✓ единовременной оплаты своей доли не позднее даты завершения работ по капитальному ремонту, установленной Договором долевого финансирования объектов и мероприятий за счет средств Фонда финансирования расходов
✓ ежемесячных взносов в течение

всего периода проведения капитального ремонта, не позднее даты завершения работ по капитальному ремонту, установленной Договором долевого финансирования объектов и мероприятий за счет средств Фонда финансирования расходов.
Подрядная организация в соответствии с договором обязуется их устранить в рамках гарантийного обслуживания.

Свалки сами не растут

→ доск@позора



пр. Чернокозова, 99

Эти фото принес в редакцию Степан Синаюкас, начальник центрального территориального отдела администрации №1. Во время рейда по контейнерным площадкам, среди белого дня, двое «рачительных» хозяев попали в кадр объектива. Без зазрения совести они выбрасывали мусор мимо бака. Штраф за несанкционированное складирование бытовых отходов для физических лиц — от 200 до 2000 рублей, для юридических — от 5 000 до 20 000 рублей.

Попасть в объектив может каждый недобросовестный. Есть повод задуматься.



ул. Садовая, 28

Шатунова не будет, зато Разин споет

→ читатель интересуется

Я большая поклонница Юрия Шатунова. Скажите, а приедет ли он в Шахты на День города в составе группы «Ласковый май»?

Анна СТЕЛКОВА

- Светлана МОРОЗОВА, директор департамента культуры: - Нет, Юрий Шатунов ушел из этой группы еще в 1992 году, сейчас он занимается сольной карьерой. В наш город приедет Андрей Разин и другие члены музыкального коллектива.

За три месяца лишь однажды

→ вопрос-ответ

Выписала газету «Шахтинские известия» и за три месяца получила только один раз. Почему так получилось?

С. Заргарян, ул. Володарского, 48, индекс 346513

Оксана ДОЛЖИКОВА, и.о. начальника Каменоломнинского почтамта:

- Нами проведена проверка. Из объяснительной почтальона отделения почтовой связи №13 газета «Шахтинские известия» подписана по адресу: улица Володарского, 48 с июля по сентябрь, доставляется еженедельно. Почтовый ящик адреса не закрывается на ключ, имеется доступ к его содержимому.

Заплати штраф и спи спокойно

Какие меры предусмотрены за неуплату штрафа, налагаемого органами ГИБДД?

Светлана

Андрей ЕРМАЧЕНКО, начальник Шахтинского городского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области:

- Самая многочисленная категория дел касается штрафов, налагаемых органами ГИБДД. Статья 20.25 «Уклонение от исполнения административного наказания» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях гласит: «Неуплата административного штрафа в срок, предусмот-

ренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток».

Есть такие прецеденты, когда выносили штраф, человек не оплачивал и его задерживали на двое суток.

По штрафам органов ГИБДД служба судебных приставов выносит постановление о наложении ареста, запрет регистрации на отчуждение. Проблема в том, что не всегда возможно заставить должников, по повесткам они не являлись. Нет, к сожалению, у людей той гражданской ответственности, ко-

торую хотелось бы видеть.

Рано или поздно автомобиль штрафника будет продаваться, проходить техосмотр, в базе ГИБДД есть система контроля административных штрафов. Человек столкнется с тем, что ему нужно будет прийти в службу судебных приставов, подать заявление о снятии ареста, которое рассматривается в течение 30 дней. Начинаются проволочки. Владелец продал машину, едет снимать с учета, но не тут-то было, у него неоплаченный штраф.

Оплаченную квитанцию обязательно нужно предоставить в ГИБДД. В противном случае, штраф будет считаться неоплаченным и сведения направляются в службу судебных приставов со всеми вытекающими последствиями.

Подготовила Лириса ШЛИХТА

Спасибо за помощь

→ преодолевая вместе

Уважаемые шахтинцы!

Шахтинское местное отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» благодарит жителей нашего города за оказанную гуманитарную помощь жителям Крымска. Первая партия была отправлена в течение трех дней после случившейся трагедии. Однако, и после этого жители города Шахты продолжали нести предметы первой необходимости, которые в свою очередь дополнительно отправляются пострадавшим в районы бедствия к началу учебного года - 1 сентября.

Шахтинское местное отделение Партии «Единая Россия»

благодарит активистов дома №45 по ул. Искра Елиович В.И. и Алексееву Н.С. за активное участие в организации и сборе средств для жителей пострадавших от стихии районов Краснодарского края.

29.08.2012г. в 10 часов по адресу: г. Шахты, ул. Советская, 187/189, каб. 213 состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Шахты, ул. Южное Крыло, 32-г, литер Г6. Ознакомиться с соответствующей информацией и направить предложения можно по адресу: г. Шахты, ул. Советская, 187/189, каб. 213 в срок с 22.08.2012г. до 29.08.2012г. или по тел. 26-25-34.