



Богатое

## Профобразование: через тернии к звёздам

Проблемы профобучения надеется разрешить директор училища №74 Александр Чугунов (на фото) » 6 стр.



## Контрольная по чистоплотности

Мошенничество руководства одной из школ » 11 стр.

Кинель-Черкасский район, Подгорный

# Точка кипения в холодном посёлке

На следующий день после совещания в райадминистрации, которое инициировал замминистра энергетики и ЖКХ Павел Жичкин, в Подгорном прошло собрание возле одной из пятиэтажек. Главные фигуранты подгорненской коммунальной беды - глава поселения Светлана Рябова и директор ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Наталья Трубоч - на собрании так и не появились



Инженер-строитель ООО «ГлобэкСтрой» Евгений Ятманов (слева) и представители комитета по управлению имуществом Марина Обухова и Илья Ковригин рассказывают о ФЗ №185 и об итогах ремонта МКД



Подгорненцы внимательно слушают тонкости 185-го ФЗ, однако их интересует совсем другой вопрос: «С чего вдруг в Подгорном появилась управляющая компания, если сами жители её даже не выбрали?»

» 5 стр.

г. Отрадный,  
ул. Центральная, 8  
☎ 8(84661) 33-7-44,  
8-937-206-82-07

## МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# Александрия

## ШКАФЫ-КУПЕ

от 5200 р.

## КУХНИ

от 8500 р.

**КРАСИВАЯ МЕБЕЛЬ**  
по доступным ценам

*Мебель фабричного производства  
по индивидуальным проектам*

## ПЕРЕВОЗКА

- ЗЕРНА
- СЕМЕЧЕК

☎ 8-927-720-52-02

## ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ  
Официальный дилер ОАО «КАМАЗ» www.kamaz-volga.ru  
г. Отрадный, ул. Железнодорожная, 48  
☎ 8(84661) 20-713  
г. Самара, Ракитовское шоссе, ☎ 8(846) 958-64-00

## СТРОЙСЕРВИС

С НАМИ ВЫ В НАДЕЖНЫХ РУКАХ!

РАСПРОДАЖА

# ОКНА + ПОДАРКИ\*

СТАЛЬНЫЕ  
МЕЖКОМНАТНЫЕ  
ДВЕРИ

г. Отрадный,  
ул. Нефтяников, 73,  
☎ 8(84661) 2-06-32, 8-927-201-67-35  
ТД «Восточный», ул. Советская, 103, ☎ 8(84661) 2-44-93

\*при заказе окна  
аптечка в подарок

ООО фирма «ОРИОН»  
приём

# ТЫКВЫ

4,5 руб./кг  
минимальный  
вес 5 кг

☎ 8(84661)  
5-15-40  
8-905-300-65-41  
Отрадный, ул. Советская, 2  
8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, обед 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, кроме вых.



Кинель-Черкассы

## Замминистра разбирал жалобы подгорненцев

Из-за того, что в областное минэнерго растёт количество жалоб от жителей посёлка Подгорный, замминистра Павел Жичкин инициировал выездное совещание в Кинель-Черкасский район. Чиновники и представители обслуживающих компаний выясняли, кто же виноват в коммунальных проблемах подгорненцев

Наталья ФЕДОНИНА, фото автора

### Новая теплотрасса

«Быстрые, ответственные и грамотные управленческие решения по наведению... порядка» в Подгорном, о которых ещё в мае заявлял глава района Алексей Попов, возможно, к декабрю приведут к прокладке новой теплотрассы и, наконец, к нормальному отоплению многоквартирных домов Подгорного. После отказа нескольких подрядных организаций от экстремальных работ в осенне-зимнее время, нашлась, якобы, компания, готовая сдать объект до 20 декабря текущего года. Вот только новость о строительстве теплотрассы, прозвучавшая 3 ноября по местному ТВ 3, за два дня до этого была представлена несколько иначе.

В четверг 1 ноября на совещании, инициированном областным министерством энергетики и ЖКХ по причине массовых жалоб подгорненцев на холод в квартирах, начальник отдела ЖКХ райадминистрации Юрий Шурасев доложил замминистру Павлу Жичкину, что запланирован капитальный ремонт тепловых сетей. Из областного бюджета для этого выделено 12 млн 556 тыс. руб, из местного - 650 тысяч. Протяжённость сетей, по словам чиновника, составляет 2 548 погонных метров. Далее Алексей Попов заметил, однако, что указанные средства позволят «восстановить 5,7 км сети». И в подтверждение слов Шурасева продолжил: «По сути - полностью восстановить, реконструировать существующие теплотрассы». Во-первых, осталось непонятным, почему 5,7 км были сужены до 2,5 км. Возможно, речь шла также о теплотрассе соседнего Пустовалова. Во-вторых, означает ли это, что окончательное решение совсем иное, а именно - строительство совершенно нового объекта? Впрочем,

узнать об этом можно будет совсем скоро. Ведь, как заявило местное ТВ, «параллельно (изношенному теплопроводу - «М») уже после праздников (6 ноября - «М») начнётся строительство новой теплотрассы».

### Цена вопроса

Между тем, на ремонт демонтируемой теплотрассы, которую, кстати, райадминистрация вынуждена была взять на собственный баланс, израсходовано в канун отопительного сезона порядка 100 тыс. рублей из районного бюджета. Готовится документация, как было заявлено на совещании, на выделение ещё ста тысяч рублей с целью изоляции оголённых участков. В связи с этим вопрос: «Имеет ли смысл изолировать изношенную трубу, если уже в декабре подключат к работе новую теплотрассу?», становится далеко не праздным. Тем более, что виновник недопоставки тепла найден. По критическим выступлениям участников совещания, им стал арендатор котельной - ЗАО «КоммунЭНЕРГО» (гендиректор Иван Кияченко). Поэтому есть сомнения, что запланированные 100 тыс. руб. пойдут на дело, а не коту под хвост. Впрочем, вопрос этот на совещании не поднимался. Указывалось другое - что полмиллиона рублей арендных платежей от «КоммунЭНЕРГО» вернутся ему же на текущий ремонт котлохозяйства. В общем, ценой «быстро», ответственного управления решения станет, скорее всего, выручка от продажи чермета (старого трубопровода) за минусом вложенных в него вышеуказанных 700 тысяч рублей. В итоге общие вложения на теплоснабжение Подгорного составили (с учётом областных денег) без малого 14 млн рублей. Если они не принесут должного эффекта, то круг виновных в недотопе жилья должен бы сузиться: при идеальных трубах непо-

ладки придётся искать в котле или общедомовом имуществе. Хотя этим вряд ли ограничится - уж слишком много в Подгорном, скажем так, зон безответственности.

### В товарищах согласия нет

Замминистра Павел Жичкин сделал около десяти (!) замечаний об отсутствии согласованных действий между «КоммунЭНЕРГО» и обслуживающими МКД компаниями, а значит, - и зон ответственности каждого. Что в конечном счёте привело, по его мнению, к некачественному обслуживанию населения. Однако «КоммунЭНЕРГО», отпираясь от договора с ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» (обслуживает в Подгорном 7 МКД), настаивал на своём, а именно на прямых (публичных) договорах с населением, проще говоря, - молчаливом согласии жильцов на полные платежи, без перерасчётов за недопоставленное тепло. Бесцеремонная норма публичной оферты позволяет истопнику даже отключать котельную в разгар отопительного сезона и, похоже, безнаказанно. В результате гидравлика не справляется даже в тех домах, ремонт теплосистемы в которых обеспечила обслуживающая компания. В этих условиях подогрелись одни лишь претензии к «КоммунЭНЕРГО». Так, глава Подгорного Светлана Рябова отказалась платить за недотоп КДЦ (культурно-досуговой центр - «М»), в здании которого непрогрето и её рабочее место, и спортзал, оправдывая тем самым девятимиллионный долг населения перед «КоммунЭНЕРГО». Кстати сказать, о недотопе подгорненских квартир Рябова не упомянула ни слова. Недобор почти 70% от всех начисленных платежей (по причине, вдобавок, отсутствия в селе абонентско-диспетчерской службы) заставляет компанию экономить газ и электричество путём отклю-

чения котельной при положительных температурах уличного воздуха.

Однако стоило ли удивляться, что из 13-и компаний, отопляющих жилфонд района, только «КоммунЭНЕРГО» не дотягивает до средних по району 86-процентных сборов. Наверное, нет, поскольку претензии к компании Алексей Попов выслушивал, ещё будучи кандидатом на должность главы района. А газа через котельную Подгорного списывают всемерно больше фактического потребления, благодаря, напомним, коэффициенту поправки, который в разы превышает значения по сравнению с другими котельными района. Однако разговоры о взаимоотношениях с «Регионгазом», о которых попытались напомнить представители «КоммунЭНЕРГО», были не в тему.

### Не грели, но плату требуют

По мнению замначальника отдела ЖКХ райадминистрации Аллы Спириной, «КоммунЭНЕРГО» обязано сделать перерасчёт в пользу населения за 32 недотопленных дня в прошлом отопительном сезоне. Тем самым, по её мнению, продвинулось бы дело к оплате, в общем, - растаял бы лёд отчуждения и недоверия людей к компании. Замминистра предложил также не пренебрегать судебными исками к ресурсоснабжающей организации. Однако представители госжилинспекции уверили собравшихся, что доказать нарушение температурного режима в квартирах, если нет приборов учёта, весьма затруднительно. В следующем своём «спиче» госслужащие убеждали управленцев из «КоммунЭНЕРГО», что они должны быть заинтересованы в доставке тепла непосредственно до квартиры. Наивные. Хотя нет: инспекция, самой себе противореча, просто отказалась, похоже, защищать права граждан на человеческие условия проживания.

А значит, если дело дойдёт до суда, жильцам самим придётся доказывать, что задыхаются они не от жары, а от газовых горелок, спят в валенках и перплачивают ещё и за свет, включая в квартирах электрообогреватели. И действительно, директор ООО «Самарская сбытовая компания» (подрядная компания «КоммунЭНЕРГО» по сбору платежей с населения - «М») Ольга Болотина заявила о готовности идти судебным порядком, для начала подав иск сразу на 20 подгорненцев о возврате задолженности. Но разгневанный Алексей Попов предупредил, что со стороны райадминистрации поддержки по этим искам не будет, тем более, что компания сама засомневалась в достоверности собственной базы данных, на основании которой рассылает квитанции об оплате за центральное отопление.

### Лёд тронулся

Молчавший всё совещание районный прокурор Денис Моисеенко в конце предостерег: если пойдут иски в суд, начнётся масштабная кампания в СМИ, и поток жалоб будет намного выше, чем сейчас. А касаясь центрального горячего водоснабжения (ГВС) напомнил, что имеется решение суда об обеспечении населения ГВС и соответствующие меры «необходимо принимать и принимать сразу». Кстати, немедленному реагированию по ГВС, которого в Подгорном нет уже почти 2 года, мешала сама прокуратура, отвечая на жалобы населения, что горячая вода у них... есть. Поэтому вполне резонным было замечание Моисеенко, что на совещании «не услышали население».

Ещё в самом начале совещания замминистра П.Жичкин дал сторонам задание просчитать затраты на восстановленные системы ГВС и, как альтернативу, установки в квартирах газовых водонагревателей.



Заместитель министра энергетики и ЖКХ Самарской области  
**Павел Жичкин:**

- В министерстве при работе с обращениями граждан ежедневно садимся и делаем анализ. Только я увидел, что растёт вал обращений по Подгорному, связался с Алексеем Петровичем (главой района Поповым - «М») и инициировал совещание. Перед нами стоят задачи, поставленные президентом, премьер-министром, - повысить качество жилищно-коммунальных услуг. Почему-то здесь всё в точности до наоборот.



Начальник отдела ЖКХ районной администрации **Юрий Шурасев:**

- На сегодня (1 ноября - «М») из районного бюджета выделено порядка 100 тыс. руб. на ремонт тепловых сетей в Подгорном, и мы ремонт осуществили. В Подгорном из 612 квартир в 52-х установлены двухконтурные котлы, в пяти - газовые водонагреватели. В 316-и квартирах установлены электрические водонагреватели. 116 собственников квартир на сегодня готовы установить газовые водонагреватели за свой счёт. В связи с этим администрация района заказывает экспертизу дымоходов и вентиляционных каналов МКД, а также гидравлические расчёты пропускной способности газопроводов для возможности монтажа газовых колонок. После принятия технического решения будет определена ориентировочная стоимость работ по включению ГВС, что в последующем в разы снизит забор теплоносителя (из трубы центрального отопления - «М»).



Исполнительный директор ЗАО «КоммунЭНЕРГО» **Богдан Корчуганов:**

- Акты, которые составляются в наш адрес, констатируют отклонение температуры (в квартирах - «М»). Вот акты госжилинспекции о проверках жилфонда, которые прошли в прошлом году. В них указано, что теплоноситель подан в полном объёме.



Глава Кинель-Черкасского района **Алексей Попов**  
(возмущаясь запоздалой инициативе ЗАО «КоммунЭНЕРГО» наладить гидравлику):

- Мы с вами говорили об условиях оплаты. Кто мешал-то!? Мы вам всё это проговаривали с августа в «ручном режиме». Наши специалисты, можно сказать, живут там (в Пустовалове и Подгорном - «М»). Кто делал ремонт теплотрассы, в том числе в Пустовалове, работы по утеплению? Те организации, которые мы находили и заставляли делать. А вы говорите сейчас о какой-то инициативе.



Директор ООО «Самарская сбытовая компания»

### Ольга Болотина:

- Я всё-таки предлагаю отчитываться по содержанию жилфонда. Это же непосредственно ваша услуга (обращаясь к директору ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Н.Трубач). Вы должны подписать протокол, что жители принимают непосредственную форму управления. Правила предписывают: бумажные формы договора мы можем подписать только при обращении жителя. Всё остальное - публичная оферта. Поэтому мы можем напрямую пойти в суд с иском на потребителей.



Прокурор Кинель-Черкасского района

### Денис Моисеенко:

- По отоплению прокуратура не осуществляет надзор за исполнением закона жильцами, но надзирает за исполнением закона за всеми другими субъектами оказания услуг. Если они оказаны ненадлежащего качества, мы со своей стороны будем принимать меры реагирования, будем возбуждать административное производство, вносить представление, пойдём и в суд. Другое дело, что с точки зрения действующего капитализма, есть вы (компания - «М») и ваш потребитель. Если они (потребители - «М») вами не довольны - они вам не платят.



Кинель-Черкасский район, Подгорный



## Точка кипения в холодном посёлке

На следующий день после совещания в райадминистрации, которое инициировал замминистра энергетики и ЖКХ Павел Жичкин, в Подгорном прошло собрание возле одной из пятиэтажек. Вопреки ожиданиям жителей, главные фигуранты подгорненской коммунальной беды глава поселения Светлана Рябова и директор ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Наталья Трубоч на собрании не были

Алексей МАЛЫЦЕВ, фото автора

Марина Обухова (справа) объясняет подгорненцам, что не всё в её полномочиях

Похоже, что ситуация в Подгорном достигла своей точки кипения. Постоянные жалобы жителей во всевозможные областные инстанции на коммунальный беспредел стали поводом для выездного совещания 1 ноября местных чиновников и коммунальщиков с замминистра энергетики и ЖКХ Павлом Жичкиным. Впрочем, подгорненцы узнали о приезде Жичкина ещё до его визита и теперь сильно возмущены, почему их на совещание не пригласили.

На следующий день после визита замминистра, в Подгорный прибыла делегация, состоящая из сотрудников райадминистрации и подрядной организации ООО «ГлобэкСтрой», которая занимается ремонтом местных МКД. О собрании возле пятиэтажки №1 по ул.Мира, которое инициировала райадминистрация, люди узнали из объявления, появившемся на подъездах накануне. Участниками, помимо приехавших, в объявлении значились также местная глава поселения Светлана Рябова и директор обслуживающей компании ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» («ЖКС») Наталья Трубоч. Однако они так и не появились в назначенное время, которое, впрочем, также смутило собравшихся - ведь в 14.00 многие были на работе.

Осталось впечатление, что подгорненцам осталась непонятной цель визита гостей из района, которые просто-напросто провели ликбез среди населения, объясняя тонкости ФЗ №185 в части условий капремонта семи подгорненских многоквартирных домов. Кто являлся заказчиком работ, какова доля финансирования со стороны жителей и прочие нюансы 185-го закона растолковал ведущий инженер районного комитета по управлению имуществом Илья Ковригин. Впрочем, людей волновал совершенно другой вопрос - с чего вдруг в Подгорном появилась

управляющая компания, если сами жители её даже не выбрали. Илья Ковригин прямо заявил: «Я не могу вам ответить на этот вопрос». А замруководителя районного комитета по управлению имуществом Марина Обухова предложила вести разговор только в рамках своих полномочий. То есть от неё ответа подгорненцы тоже не дождались.

Загадочные странности вокруг капремонта семи подгорненских МКД начали происходить летом этого года. Именно тогда со страниц районной газеты мы узнали, что в Подгорном действует ТСЖ, о котором жители даже не подозревали, - говорит местная жительница, помощник депутата областной думы Марина Сурикова. - А сейчас нам говорят, что у нас не обслуживающая, а управляющая компания». Впрочем, на собрании Илья Ковригин чётко выразился: «У вас не ТСЖ, а управляющая компания». Стоит отметить, что наличие либо ТСЖ, либо УК является одним из главных условий вступления МКД. Без этого денег государство на ремонт просто не даст. Так как же обслуживающая компания ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» превратилась в управляющую?»

Предположения подгорненцев сводятся к тому, что директор «ЖКС» Н.Трубоч вместе с главой С.Рябовой вернули это дело с помощью поддельных протоколов общих собраний домов. «Когда я была в прокуратуре, - рассказывает жительница д.1 по ул.Мира Вера Захарова, - мне там чётко сказали, что Рябова вместе с Трубоч создали фиктивное ТСЖ». Странно, чем не угодило ТСЖ, если теперь, по словам того же Ильи Ковригина, в Подгорном его нет, а есть управляющая компания. Странно и то, что заказчиком работ по капремонту домов (судя по одному из «липовых» протоколов общего собрания домов, который у нас имеется)

является ни ТСЖ, ни УК, а ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС».

Ещё один пример просто удивляет своей открытой наглостью со стороны местной компании. Одному из старших по дому (отказался назваться в открытую - «М») директор «ЖКС» Наталья Трубоч предложила подписать протокол общего собрания жителей дома, в котором значились изменения в объёмах работ. На самом же деле никакого собрания не проводилось. Вполне вероятно, что таким же нехитрым способом обслуживающая организация без ведома подгорненцев и «превратилась» в управляющую. То есть, если говорить прямо, у местной «управляющей» организации должны быть протоколы, в которых жители местных МКД своими подписями подтвердили своё согласие на то, что выбирают «ЖКС» в качестве управляющей. Остаётся большой загадкой, если в Подгорном подобных собраний не проводилось вовсе, откуда взялись такие протоколы. А они должны быть, иначе «ЖИЛКОМСЕРВИС» не имеет права называться управляющей компанией.

Впрочем, сами подгорненцы уже давно настаивают на том, чтобы Светлана Рябова нашла кандидатуры на «пост» управляющей компании. К примеру, 2 августа этого года на собрании с главой поселения и представителями райадминистрации жители просили Рябову найти УК. Но это предложение, как потом выяснилось, даже не было включено в протокол собрания.

Поэтому вопрос: «Каким образом обслуживающая компания «ЖИЛКОМСЕРВИС» превратилась в управляющую?», пока так и висит в воздухе. Светлана Рябова в телефонном разговоре, не сказав ничего по существу, лишь обвинила газету в нагнетании обстановки. А до Натальи Трубоч нам дозвониться не удалось - трубку директор «ЖКС» так и не взяла.



Жительница п.Подгорный, помощник депутата областной думы **Марина Сурикова**:

- В районных СМИ постоянно говорят, что у нас то ТСЖ, то управляющая компания. Жители со всеми вопросами идут к нашей инициативной группе и ко мне как к помощнику депутата. Я вышла с заявлением в ГУВД - почему до настоящего времени ни с одним жителем не заключён договор, почему на ремонт в качестве софинансирования с жителей собирали фиксированную плату (по 3 тысячи рублей с квартиры), если метраж у всех разный? Конечно, очень приятно, что деньги на ремонт семи домов выделили. Обидно только, что все эти дела решались без населения.



Жительница д.1 по ул.Мира **Вера Захарова**:

- В четверг 1 ноября мне позвонила Рябова (глава Подгорного - авт.) и сказала, что сейчас к вам придет комиссия - идите и говорите, что у вас нет тепла в доме. Это было примерно около 15.00 (сразу после совещания с П.Жичкиным - авт.). Мы вышли. Подъехали 4 человека, из них я знаю только Шурасьева (начальник отдела ЖКХ районной администрации - авт.), попросили представиться и других, были ещё какой-то парень, женщина и мужчина. Но они так и не представились, сказали, что какая вам, мол, разница. Они зашли в подвал - осмотрели трубы и стали возмущаться. Оказывается, тепла в нашем доме нет, потому что сотрудники обслуживающей компании (ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» - авт.) трубы неправильно сварили. Шурасьев начал ругаться, что у нас долг, а мы ещё чего-то требуем отопления. Он так и сказал - вот оплатите долг, а потом тепло требуйте.



Инженер-строитель ООО «ГлобэкСтрой» **Евгений Ятманов** об итогах капремонта дома №1 по ул.Мира:

- Уже выполнены работы по замене кровли, утеплению межпанельных швов, установлены общедомовые счётчики учёта тепла и воды. Единственное осталось подключить электронное оборудование. Но это произойдёт, когда отопление в доме будет налажено. От строительного надзора по ремонтным работам были некоторые замечания, которые мы исправили.



Глава поселения Подгорное **Светлана Рябова** (на вопрос: «Компания «ЖИЛКОМСЕРВИС» является управляющей или обслуживающей?»):

- Вы такую про нас статью уже написали, что больше я ни вам, ни вашему корреспонденту ничего говорить не буду. Спасибо вам огромное.



Инженер районного комитета по управлению имуществом **Илья Ковригин** (на вопрос жителей: «Откуда в Подгорном появилась управляющая компания?»):

- Этот вопрос не ко мне, а к Трубоч (директор ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» - авт.). У неё были протоколы общих собраний, которые она должна была отправить в министерство ЖКХ, чтобы получить заявку на вступление в программу. Деньги, выделенные на ремонт домов, контролируются райадминистрацией, которая отчитывается перед министерством ЖКХ и фондом содействия реформированию ЖКХ.

Большая компания – Большие возможности

Розничная сеть  
**МАГНИТ**

## Требуются водители категории «Е»

Автомобили MAN



з/п 40000-50000 р.

Принимаем иногородних!

Мы предлагаем:

- корпоративную программу обучения и ввода в должность
- новейшие технологии работы
- премию за стаж работы и др. выплаты
- льготные путёвки для сотрудников и их семей
- возможность участия в корпоративных пенсионных программах
- интересную работу в команде профессионалов

Цыкунов Павел Михайлович  
Водитель-экспедитор,  
работает в компании с 2000 г.

Ждём Вас на собеседование по адресу:  
Ставропольский р-н, село Васильевка (около г.Тольятти)  
отдел персонала, 1 подъезд, 3 этаж, оф. 302  
Обращаться по ☎ 8(8482) 556-217, 8-967-491-82-14