



«Эксперт» в Старой Руссе

Бренд «Эксперт» жителям Новгородской области хорошо знаком. Теперь и жители Старой Руссы познакомятся с совершенно новым форматом сети, который отличают просторные залы, продуманный сервис, отличные цены.

Новый «Эксперт» входит в крупную сеть магазинов компании «РИТЕК». Почти десять лет магазины этой компании успешно работают на территории Новгородской, Псковской, Тверской, Вологодской и Ленинградской областей. Всего же по всей России уже более 360 магазинов «Эксперт». Это современные торговые предприятия с широким ассортиментом и продуманной ценовой политикой, которые по праву заслужили уважение покупателей. Причин для этого — несколько.

В «Эксперте» представлены товары ведущих мировых производителей аудио-, видео-, бытовой, цифровой и компьютерной техники, телефонов и аксессуаров. Также обширный ассортимент товаров для красоты и здоровья, кухонных электроприборов: мясорубки, пароварки, миксеры, блендеры и соковыжималки, кухонные комбайны для легких заготовок, а также пы-

лесосы и утюги. Хозяек порадует огромный выбор посуды. Кроме того, представлен богатый выбор цифровой техники: mp3-плееры, фото- и видеотехника, ЖК-телевизоры, домашние кинотеатры, мобильные телефоны, компьютеры, мониторы и ноутбуки. В «Эксперте» вы найдете обширный ассортимент товаров для активного отдыха и туризма, детских товаров. Также представлена техника для торговли и общепита. В магазине «Эксперт» всегда можно оформить товар на заказ.

Продавцы-консультанты магазинов «Эксперт» обучаются у официальных представителей крупнейших производителей бытовой техники и электроники: Bosch, Samsung, Philips, LG, Toshiba и других. Благодаря этому их профессиональные консультации помогут учесть все потребности каждого покупателя и сделать правильный выбор.

«Эксперт» имеет прямые контракты с большинством производителей бытовой техники, представленной в магазинах. Это дает возможность получения цен без дополнительной наценки, быстрого появления новинок и оперативного решения сервисных проблем. Безусловно, поломка техники — большая и обидная проблема для покупателя, но сотрудники «Эксперта» нацелены на быстрое решение таких вопросов. Для этого создана специальная сервисная служба, объединившая высококлассных специалистов, которые ведут тщательный анализ возникающих сервисных проблем.

Подстраховать на случай непредвиденных неприятностей поможет реализуемая «Экспертом» программа дополнительного сервисного обслуживания — Сертификат Уверенности. Он позволяет вернуть деньги или бесплатно отремонтировать технику в течение нескольких лет после истечения срока гарантии производителя. Сертификат Уверенности стоит значительно меньше платного ремонта и су-

щественно экономит деньги, ведь в его стоимость уже включены консультации и выезд специалиста, диагностика, ремонт, запчасти, доставка техники до сервисного центра и обратно. При этом количество обращений по Сертификату не ограничено, а весь ремонт займёт не более 30 дней. Сертификат Уверенности можно приобрести и после покупки товара, если до конца гарантии производителя осталось не менее 6 месяцев, а также оформить его в кредит.

В «Эксперте» регулярно проходят интересные акции для покупателей. Это и специальные «лучшие» цены на определённые модели техники, и распродажи, и товары с хорошим подарком. Всю технику можно оформить в кредит.

При покупке товара стоимостью от 3000 рублей выдаётся дисконтная накопительная карта «При-

вилегия». Скидка действует уже при первой покупке, а цену товара по карте «Привилегия» можно узнать на ценнике. При одновременной покупке или при накоплении покупок на 100000 рублей выдаётся карта «Премимум», скидка по которой рассчитывается дополнительно к скидке «Привилегия».

Лучший подарок — подарок, который выбираешь сам. В магазинах «Эксперт» можно приобрести подарок на день рождения, свадьбу или любой другой праздник — Подарочные карты различного номинала от 500 до 5000 рублей. Такой подарок наверняка понравится каждому.

Приглашаем вас на открытие нового магазина «Эксперт», которое состоится 8 ДЕКАБРЯ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭНГЕЛЬСА, 43.

Вас ждут торжественная церемония, шоу, конкурсы и море подарков!

По вопросам сервисного обслуживания товаров, приобретенных в магазине «Электроника» (ул. Восстания, 10), обращайтесь в магазин «Эксперт»: ул. Энгельса, 43, тел. (81652) 21133.



А. В. БЫКОВ: «В Старой Руссе надо активнее развивать инфраструктурные объекты»

Наша газета всегда была готова предоставить рушанам возможность высказать своё мнение на различные городские проблемы. Одной из горячо обсуждаемых в последние дни тем стало возможное строительство автозаправки в треугольнике, ограниченном улицами Бетховена, Минеральной и Восстания.

После выхода статьи «Нужна ли нам заправка в центре города?» (см. «СР» за 15.11.2012 г.) свою точку зрения на данный вопрос захотел изложить в газете глава Старорусского муниципального района Андрей Викторович Быков. Ему слово:

— Я не совсем понимаю, почему такой ажиотаж у людей вызывает слово «заправка». Это один из объектов инфраструктуры, которых в нашем городе должно становиться всё больше и больше. Если мы хотим иметь доходы в бюджет, ездить по нормальным дорогам, жить в хороших условиях, то надо привлекать в город инвестиции, а не создавать лишние препоны.

На мой взгляд, новая заправка городу нужна. Её хотят построить люди, чья продукция ещё не представлена на рынке Старорусского района. Их бензин изготавливается на предприятии, где установлена одна из самых современных нефтеперерабатывающих систем, новейшее оборудование. Не хочу ничего плохого сказать о качестве бензина на уже существующих в нашем городе пяти заправках, кто хочет — на них заправляется. Просто новый поставщик расширит выбор для автовладельцев. Увеличение конкуренции ещё никому из потребителей не вредило, а наоборот, стимулировало поставщиков товара держать приемлемые цены.

Это что касается вопроса о заправке как таковой. Теперь — о месте для её строительства. С просьбой о выделении участка под заправку на углу улиц Бетховена и Минеральной в администрацию района обратилось ООО «Ванис». И, как правильно было написано в вашей газете, в связи с тем, что на испрашиваемом участке в соот-

ветствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса не было предусмотрено строительство АЗС, этой фирме администрация района предложила обратиться в администрацию городской. А именно — в комиссию по землепользованию и застройке «для включения испрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка в основные виды разрешённого использования земельных участков в рассматриваемом квартале».

Администрация города провела вначале общественные слушания, а затем вынесла вопрос на обсуждение депутатов Горсовета. И депутаты проголосовали за изменение статуса данного земельного участка. Я в курсе, что часть депутатов после статьи в «Старой Руссе» поднимала вопрос о том, что «им не так объяснили», что они «не поняли, за что голосовали». Они усомнились в законности принятого ранее решения и хотели его пересмотреть. Но прокуратура объяснила, что нарушений при рассмотрении вопроса и проведении голосования не было. Депутатам также было разъяснено, чем чреват пересмотр статуса земельного участка для инвестора. Он уже заключил договор на аренду участка, зарегистрировал его в юстиции, заказал проект строительства. Разве должен он нести убытки из-за того, что депутаты взяли — и передумали.

Вот когда будет обсуждаться представленный проект заправки — пожалуйста, пусть депутаты проявляют свою активность и гражданскую позицию, контролируют вопросы экологической безопасности окружающей среды. Мы в администрации сами заинтересованы в том, чтобы данная заправка имела максимальную степень защиты — была

безопасной для людей и для природы. Также можно будет высказаться и по внешнему виду заправки — чтобы она не доминировала в этом микрорайоне и т. д.

Инвестор, который приходит к нам в город, обещает благоустроить не только сам угол Бетховена и Минеральной, оборудовав здесь новую клумбу, но и прилегающую территорию. Он собирается проложить под дорогой вместо старых новые трубопроводы, чтобы обеспечить нормальный отвод грунтовых вод с этого участка. Сделать нормальное освещение, подъезды, торговый зал, как на большинстве современных заправок.

Вспомните, каким был угол на улице Строителей возле нефтебазы — вечно тёмный, вечно заваленный мусором. Теперь, когда там построена автозаправка, любо-дорого смотреть: всё чисто, аккуратно, светло. Я уверен, что на Бетховена будет не хуже.

Можно понять беспокойность своей судьбой людей, проживающих в частных домах на улице Минеральной, которые находятся в зоне неблагоприятного воздействия завода «Старорус-прибор». Строить новое жильё здесь уже нельзя, латать старое... А имеет ли смысл? Я надеюсь, что вскоре будет найден грамотный, устраивающий всех выход по расселению данных жителей на другие участки или в квартиры. И весь треугольник, ограниченный улицами Бетховена, Минеральной и Восстания, будет передан под строительство объектов инфраструктуры.

Понимаю, что это непросто, что кому-то трудно сразу осознать преимущества происходящих в городе перемен. Но надо уметь планировать своё будущее и стремиться к лучшему.

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Н. Н. АФАНАСЬЕВА: «Нарушения процедуры рассмотрения вопроса не было»

Свою точку зрения относительно обсуждаемого вопроса о предполагаемом строительстве в центре города автозаправки и соответствующей статье в газете «Старая Русса» захотели высказать заместители главы города Владимир Николаевич УЛЬЯНОВ и Надежда Николаевна АФАНАСЬЕВА.

Н. Н. АФАНАСЬЕВА:

— На заседании Совета депутатов мы обсуждали не строительство заправки, а проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Старая Русса в части изменения функционального зонирования части территориальной зоны МД 1-2 на зону ПТ-1, т. е. изменение правового режима использования земельных участков, которые могут находиться в изменяемой территориальной зоне.

Соблюдение администрацией города Старая Русса законодательства при проведении публичных слушаний проверялось по жалобе управлением архитектуры Новгородской области, нарушений процедуры не выявлено.

Вначале вопрос обсуждался на публичных слушаниях. Да, с перевесом в один голос люди высказались против изменения статуса данной территориальной зоны. Но решения публичных слушаний носят рекомендательный характер, эти слушания проводятся для выявления общественного мнения. Оконча-

тельное решение глава города и депутаты принимали с учётом результатов публичных слушаний, взвесив все «за» и «против».

Сегодня надо исходить из того, что каждый участок земли в городе должен работать и приносить доход в бюджет.

В. Н. УЛЬЯНОВ:

— Ещё до заседания Горсовета внесение изменений в Правила землепользования и застройки депутаты обсуждали на депутатской комиссии. И было бы неправильно говорить, что они чего-то не знали или недопоняли. Они получили ответы на все заданные вопросы.

Никто ведь не утверждает, что на этом месте обязательно будет именно автозаправка. Здесь теперь можно строить промышленные корпуса, склады, столовые, гаражи и другие объекты, разрешённые для зоны ПТ-1. И любой проект обязан будет пройти государственную экспертизу. Автозаправка появится там только в том случае, если её проект будет соответствовать всем техническим регламентам и санитарным нормам.

ВНИМАНИЕ!

Администрация города Старая Русса объявляет конкурс среди детей на лучшую елочную новогоднюю игрушку «Новогоднее чудо»

Н. В. КАРПОВА, главный специалист отдела муниципальной службы.

К участию в конкурсе приглашаются воспитанники детских дошкольных учреждений, ученики общеобразовательных городских школ и других детских творческих коллективов. Участники конкурса должны до 20 декабря 2012 года изготовить елочную новогоднюю игрушку (игрушки) и представить на рассмотрение конкурсному жюри.

Елочная новогодняя игрушка должна быть оригинальна, может быть выполнена из всевозможных подручных материалов (пластиковых бутылок, жестяных банок, упаковочных материалов и т. д.), которые не боятся влаги. Они должны иметь для крепления к елочным ветвям. Размером игрушки должны быть не более 30 см и не менее 15 см в высоту

и ширину. Приветствуются всевозможные игрушки с фантазийными рисунками, различные объёмные фигурки сказочных и мультипликационных персонажей, символов новогоднего праздника и наступающего года.

По итогам конкурса победителям вручаются дипломы и ценные подарки. Большинство игрушек, представленных на конкурс, вывешиваются на городскую

елку на площади Революции. Игрушки принимаются в комитете по образованию Администрации Старорусского муниципального района, каб. № 9, телефон для справок 5-71-28.



ДУМА СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

Об установлении цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей

принято Думой Старорусского муниципального района 29.11.2012 г.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Дума Старорусского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в размере 15 процентов их кадастровой стоимости.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования (печатном средстве массовой информации), на официальном сайте Думы Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumagrusa.ru).

Глава Старорусского муниципального района А. В. БЫКОВ.

Председатель Думы Старорусского муниципального района Г. К. МИШАГИН.
30.11.2012 № 200

На платной основе.