

◆ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ

Бермудский Промышленновский Треугольник

Президент В.В.Путин потребовал в ближайшее время создать законодательную базу, которая защитит права жильцов многоквартирных домов и сделает работу управляющих компаний максимально прозрачной. По мнению В.В.Путина, больше половины россиян коммунальными услугами недовольны, а попытка изменить регулирование в сфере платежей на местах провалилась.

Во-первых, начался очень быстрый рост тарифов, в отдельных, вопиющих случаях – двух- и трехкратный рост. На граждан начали переносить все издержки, включая потери в сетях, потери, связанные с нелегальным подключением.

– Жильцы-то здесь причем? – подчеркнул Президент. – Жилищно-коммунальная сфера должна стать современной, эффективной отраслью, а не кормушкой для монополистов и сомнительных лавочек. Комплекс ЖКХ служит людям, оказывает самые востребованные услуги и потому должен находиться под постоянным и полным гражданским контролем, – сказал глава государства.

По мнению Путина, хорошая идея – создавать на местах общественные организации, которые будут следить за работой структур ЖКХ. Корень проблем в этой сфере – отсутствие настоящей конкуренции между управляющими компаниями, отсутствие прозрачности их работы. Отсюда и всевозможные махинации и борьба не за то, чтобы предоставлять услуги, а за то, чтобы собирать с жильцов деньги.

После разгона Путина в регионах произошел ряд отставок в органах власти, ответственных за ЖКХ.

Поддерживая политику Президента, губернатор области А.Г.Тулеев направил телеграммы главам городов и районов, депутатам областного и муниципальных советов, заместителям глав по ЖКХ, членам Общественной палаты области.

В телеграмме отмечается, что, как показал анализ, многие энергосбытовые организации и управляющие компании стараются списать все свои необоснованные убытки на жителей, неправомерно завышая начисление ОДН (общедомовые нужды). А вместо этого они должны устранять причины роста расходов электроэнергии, горячей, холодной воды, активно работать с неплательщиками, с теми, кто незаконно пользуется услугами.

Как отметил губерна-

тор, нет времени ждать, когда коммерческие организации наведут порядок и перестанут залезать жителям в карман. Необходимы экстренные жесткие меры, которые позволят защитить кузбассовцев.

В связи с этим А.Г.Тулеев принял решение ограничить начисление ОДН 20-ю проц. от общего потребления коммунальных услуг – горячей, холодной воды, электроэнергии – по общедомовому счетчику в целом по дому (меньше 20 проц. можно, больше – нет) до выработки системных решений по исправлению ситуации в ЖКХ.

Губернатор дал распоряжение проверить коммунальщиков, административные органы, комиссии, которые устанавливают коммунальные тарифы.

Согласно требованиям Президента и губернатора области во всех поселениях района, в том числе и в Промышленновском городском были созданы группы общественного контроля за работой ЖКХ, в которые вошли местные депутаты, общественники, председатели уличных комитетов, домкомы.

13 марта в администрации района состоялось депутатское слушание совместно с поселковой группой общественного контроля за работой ЖКХ. Предметом жарких обсуждений и споров стали иски, направленные в суды дирекцией ООО «Промышленновские коммунальные сети» на ООО «Служба единого заказчика ЖКУ».

Не сошлось

В настоящее время в арбитражном суде находится иск «ПКС», который предъявляется «СЕЗ» по поводу разногласий в начислении платы за предоставленные услуги.

Как пояснила директор «СЕЗ» Е.М.Петрова, в многоквартирных домах, где не установлены общедомовые приборы учета за потребляемую воду, начисление ведется по нормативу тем жильцам, у которых нет индивидуальных приборов учета. Тем же, у кого есть счетчики, – плата начисляется по этим приборам.

«ПКС» же выставляет счета «СЕЗ» на дома без общедомовых приборов учета (которые, кстати, должны устанавливаться «Промышленновские коммунальные сети») **всем по нормативу, независимо от наличия индивидуальных приборов учета.**

Замечу, что в 307-ом Постановлении РФ от **06.05.2011 г.** не было четко прописано, как производить начисления, если не установлен общедомовой прибор учета. Только в 124-ом Постановлении от **14.02.2012 г.** даны разъяснения. Вот за этот период, между двумя постановлениями, и получилась разница между начислениями «ПКС» и данными «СЕЗ» в **1 млн. 200 тыс. руб.**

Резонный вопрос А.С.Минакову: «Почему вы предъявляете жильцам дома счета на оплату предоставляемых услуг, которых в действительности оказывалось в меньшем объеме? Зачем было устанавливать индивидуальные счетчики в квартирах при отсутствии общедомовых, если все равно платили по нормативу?»

На что А.С.Минаков заявил, что им неоднократно направлялись письма «СЕЗ» о необходимости установки общедомовых приборов учета. И граждане были предупреждены, что в противном случае плата с них будет браться по нормативу.

Правда, А.С.Минаков опять почему-то забыл, что именно его организация с 2012 г. должна устанавливать те самые общедомовые счетчики.

На это утверждение бурно отреагировали депутаты Промышленновского городского поселения: даже они впервые слышат эту информацию, хотя должны знать об этом в первую очередь.

Свою коммерческую деятельность ООО «ПКС» ведет на муниципальном имуществе, за аренду которого платит гораздо меньшие суммы, по сравнению с арендными платами частных предпринимателей. Об этом не следует забывать руководству и учитывать интересы жителей своего района.

Подобная ситуация складывается сейчас не только с водоснабжающей организацией, но и энергоснабжающей. Но у «СЕЗ» нет других доходов кроме денег, собираемых с жильцов многоквартирных домов, и покрывать неоправданные расходы своих партнеров ей нечем. Кому в конечном итоге платить по предъявленному иску, догадались? Правильно, нам с вами!

Лей, лей, поливай!

Полная неразбериха оказалась и с иском почти на полмиллиона рублей, который «ПКС» предъявила управляющей компании за полив огородов, разбитых жильцами возле многоквартирных домов.

Представители поселковой администрации и «ПКС» обмерили эти придомовые участки. В «ПКС» посчитали по нормативу и выставили счет «СЕЗ» на всю площадь участков.

К тому же, придомовые огороды не являются частью общедомового имущества. На каком основании начисляется плата жильцам многоквартирных домов за полив этих огородов, большая часть которых даже юридически не оформлена?

Почему глава поселка не разобрался с этим вопросом и пошел в очередной раз на поводу у «ПКС», ответа нет. Ну, а пострадали опять люди.

Дурно пахнущий детектив

Не менее застарелой и запутанной оказалась и следующая история, смахивающая на детективную. В арбитражном суде еще одно исковое заявление «ПКС» на «Службу единого заказчика». Речь идет о промывке канализационных труб на сумму 2 млн 700 тысяч рублей.

Завязка действия началась еще при предшествующем директоре «СЕЗ» В.К.Морозове, который затем дал письменные объяснения.

Якобы к нему пришел главный инженер «ПКС» А.И.Анферов и сказал, что надо промыть межквартирные канализационные сети в 20 многоквартирных домах.

Директор «ПКС» А.С.Минаков и глава поселка С.А.Тухватуллин убедили Морозова, что промывка крайне необходима. Тот акты выполненных работ подписал (под давлением А.С.Тухватуллина и А.С.Минакова, как следует из объяснительной В.К.Мо-

розкова), а через месяц уволился.

В бытность нового директора Е.М.Петровой началась проверка этих актов. В приложениях к актам – подписи жильцов домов, где шла промывка труб. Когда начали проверять достоверность подписей, часть из них оказалась фальшивой, а часть принадлежит работникам «ПКС», живущим в этих домах.

По инициативе главы района А.И.Шмидта «канализационным» делом в настоящее время занимаются правоохранительные органы. Следствие, надемся, расставит все точки.

Нашлись в акте и другие несоответствия: вместо указанных спецмашин «Скания» и «Исузу» работы выполняли «КамАЗ», «ГАЗ», «МТЗ». Расценки на эту технику, сами понимаете, совсем другие.

Кроме этого, не был согласован и общий объем работ, установлена только цена одного погонного метра – 1737 рублей.

И еще. Согласно актам, один дом промывали два (!) месяца. Наверное, очень тщательно. Нетрудно посчитать, что на всех домах работа «кипела» 40 месяцев, более трех лет. То есть, закончат к лету 2015 года... Смех сквозь слезы, господа!

Когда Морозков подписывал акты, «добрые люди» его убеждали, что оплачивать можно будет в рассрочку, без всяких процентов, без всяких судов. Но на деле...

К тому же, согласно закону, границей многоквартирного дома считается его стена. Жильцы не обязаны платить за канализационные сети, которые идут от дома к колодцу, от колодца – к следующему дому. И если сети выпадают из списка «СДХ», то эти работы необходимо было согласовать не с «СЕЗ», а с главой поселка. Если канализация муниципальная, то ее промывку должна была оплачивать администрация поселка.

За обслуживание внутридомовых сетей, согласно договору от 12.02.2012г., с «ПКС» рассчитывается «СЕЗ». Получается, дважды за одну и ту же работу

хотели получить деньги? С кого, в конечном итоге? С жильцов! Логика уже чувствуется?

Какая в общем вырисовывается картина? Настоящий Бермудский треугольник «ПКС»-«СЕЗ»-поселковая администрация, где зависли миллионы наших с вами рублей.

Три суммы исков, а это более четырех миллионов рублей, ведут «СЕЗ» к прямому банкротству, и жильцы многоквартирных домов будут предоставлены сами себе.

На сегодня «Промышленновские коммунальные системы» – монополист на рынке услуг по продаже воды. И если от какого-то продукта человек может отказаться, то без воды...

Водоснабжающая организация, имея на руках такие козыри, диктует свои права. Забыв почему-то о людях, о районе, в котором работают.

Подытожим

В вынесенном на депутатских слушаниях решении было рекомендовано «ПКС» и «СЕЗ» все спорные вопросы решить в досудебном порядке.

Главе района депутаты и общественники рекомендовали расторгнуть арендный договор с «ПКС», если эта организация не будет работать в интересах поселка.

Во всей этой истории непонятна роль главы поселка С.А.Тухватуллина. Вернее, наоборот, понятна – бездействие, где-то явная недоработка, ну, а в случае с канализацией пахивает...

Как говорится, следствие покажет. Но ведь в первую очередь за жизнеобеспечение промышленновцев должна болеть голова у главы поселка!

«Рекомендовать поселковому Совету рассмотреть вопрос о соответствии главы поселка занимающей должности», – такой вердикт был вынесен на районных депутатских слушаниях.

На то они и народные избранники, чтобы защищать интересы народа и его деньги.

Татьяна КОВАЛЕВА

15 марта местный политический совет партии «Единая Россия» за действия, дискредитирующие партию в вопросах защиты интересов жителей Промышленновского городского поселения, выразил недоверие главе городского поселения, члену партии Сергею Ахатовичу Тухватуллину.

В понедельник, 18 марта, по ходатайству единороссов, главы Промышленновского района А.И.Шмидта депутаты Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения выразили недоверие главе поселка С.А.Тухватуллину и отправили его в отставку.