

Подсчитали - прослезились



■ Пристройку к дому Елене Пановой, возможно, придется оплачивать из собственного кармана

По семейным обстоятельствам

Елена Панова из поселка Муромцево Судогодского района - мама двоих детей, около семи лет стояла в очереди как нуждающаяся в улучшении жилья. Сначала семья ютилась в тесном доме родителей, а после рождения второго ребенка сумела на средства материнского капитала приобрести отдельное жилье. Правда, средств хватило лишь на плохонький старый домик общей площадью 17 квадратных метров. Комнатушка, символически отделенная от крохотной кухни перегородкой. Ни санузла, ни ванны, ни газа, отопление - печное.

Так и жили, что называется, «друг у друга на головах». Хорошо, если бы в тесноте, да не в обиде. Но Елена осталась с детьми одна. Хотелось, конечно, обновить и расширить дом, возвести просторную пристройку, но работник местной больницы со своей скромной зарплатой об этом и мечтать не могла.

Все неожиданно изменилось в прошлом году. В администрации района Елена узнала, что началась реализация новой областной программы - работники бюджетных учреждений, стоящие на очереди, могут рассчитывать на денежную компенсацию в 30% при покупке или строительстве жилья. Елену, по ее словам, сра-

зу заверили: исходя из ее обстоятельств, она будет первым кандидатом на получение субсидии, а направить деньги сможет на долгожданное строительство пристройки. Молодая мать боялась верить своему счастью.

И вот осенью Елену вместе с еще четырьмя молодыми мамочками из Судогодского района вызвали в администрацию для торжественного вручения жилищных сертификатов. В документе значилось, что он дает право получения субсидии на приобретение или строительство жилья. Чиновник пожал руку, «исторический момент» зафиксировали на камеру. Вскоре фотография матери уже красовалась в местной газете на первой полосе. В статье говорилось, как именно каждая из пяти семей потратит полученную субсидию для улучшения своих жилищных условий.

- Я радовалась, как дитя, - рассказывает Елена Панова. - Наконец, сбывались наши заветные мечты. Жизнь обрела новый смысл. Мы рассуждали: раз сертификат выдали, скоро по нему поступят деньги. Можно начинать отстраивать дом - район поможет! Только этой надеждой полгода и жили...

Обещали, но не дали

В администрации, по словам Елены, ее планы возвести пристройку получили поддержку. Предложили открыть счет в банке для перечисления денег. Елена

наняла бригаду строителей, договорившись, что заплатит им после поступления бюджетных средств. Те сделали смету ровно на сумму субсидии - 275 тысяч рублей. И закупала материалы. Фундамент и часть стен Елена возвела ранее за счет своих средств, удалось провести и газ. Осталось пристроить просторную кухню, светлую комнату для детей, а также санузел. Строители справились в кратчайшие сроки. Дом получился «созданным для жизни», а общая площадь стала составлять 54 квадратных метра.

Параллельно Елена собирала необходимые документы. Так как изначально разрешение на строительство она получить не успела, пришлось узаконивать уже готовое строение через суд. Она приложила все силы, чтобы пройти процедуру быстро. Срок сертификата (полгода) истек в апреле, а нужные бумаги были на руках у Елены уже в марте.

Но как жестоко было разочарование матери, когда ей сообщили, что обещанную субсидию не дадут!.. Оказалось, местные чиновники с самого начала поступили некорректно: обнадежили, но тонкости новой программы для себя не уяснили и Елену о «подводных камнях» не предупредили. Та возводила пристройку буквально у них на глазах, консультируясь на каждом этапе. Чиновники соглашались: все делаешь правильно! А потом пошли «отказ»: сертификат выдается бюджетнику только на приобретение или

Семьям бюджетных работников из Судогодского района торжественно вручили жилищные сертификаты, но не прошло и полгода, как выяснилось: рано радовались, обещанных денег молодые матери не получат.

Елена ПЕВЦОВА
фото автора

строительство жилья, а пристройка, увы, по документам узаконена просто как реконструкция дома.

Ожидания лопнули, как мыльный пузырь. Настал час расплаты со строителями, и выкладывать 275 тысяч Елене придется из своего кармана. Она в отчаянии - кредит не потянет, зарплата менее 10 тысяч.

А вам, мамочка, откажем!

Другая молодая мать из Муромцево, попавшая в программу льготного жилья для бюджетников, Елена Панфилова, работает в поселковой школе. В очереди на улучшение жилья стоит около четырех лет - семья живет под одной крышей с родителями. Когда местные чиновники сообщили, что Елена станет обладательницей жилищного сертификата, она ждала второго ребенка. Панфиловы, конечно, обрадовались субсидии. Как оказалось - рано.

Их семья тоже полгода жила ожиданием бюджетной поддержки. Все это время старательно собранную ими кипу документов проверял департамент архитектуры и строительства. Его «вердикт» - Панфиловы в улучшении жилищных условий не нуждаются - поверг беременную женщину в шок. Ведь на роль получателя субсидии местная администрация ее утвердила, было и решение жилищной комиссии.

Выяснилось, что местные чиновники допустили промах - не сумели сложить «два и два». Зря обнадежили учительницу, и сертификат ей выдали по ошибке. По муниципальной норме, для признания нуждающимся на члена семьи должно приходиться менее 12 квадратных метров жилья, а у Елены - чуть более.

- Но неужели нельзя было просчитать элементарные цифры сразу? - сокрушается Елена.

Такое впечатление, будто местные власти так торопились парадно отчитаться перед областью за выполнение новой программы, что не глядя навручали сертификатов - а там будь что будет. Но ведь люди верили, ждали, строили планы. А в итоге пережили сильнейший стресс.

Вскоре после отказа в субсидии у Панфиловых родился второй ребенок. Семья снова стала нуждаться в улучшении жилищных условий - теперь-то квадратных метров точно меньше нормы. Сейчас Панфиловы имеют все шансы вступить в программу повторно. Только Елена говорит - она уже не пойдет «по второму кругу».

- Сколько пришлось пережить, тем более, будучи беременной. Куча справок, куча нервов, и все напрасно. Нет, мы с мужем решили, что больше не будем рассчитывать на бюджет. Лучше надеяться только на себя.

Пролететь в игольное ушко

В случае с Панфиловой местная администрация действительно допустила промах, признался заместитель главы района Павел Лаврентьев, Елену включили в список без особых на то оснований. Просто чиновники не успели пересмотреть свой старый реестр очередников и привести его в соответствие с новыми данными. Если бы это не вскрылось вовремя, бюджету пришлось бы потом возвращать деньги. Вот только разве виновата Елена, что чиновники плохо посчитали? Обманутой матери за жестокую ошибку, увы, никто не заплатит...

А вот Елене Пановой официальный отказ до сих пор не дан. Она еще может надеяться, убежден Лаврентьев. В виде исключения и ввиду резонанса Пановой даже обещают продлить срок действия сертификата на два месяца - вдруг она успеет каким-то об-

разом переоформить документы.

- Мы на стороне граждан, и всем, кому субсидия полагается, мы готовы ее предоставить, - заверил Павел Лаврентьев.

Что касается трех других семей, ставших в районе обладательницами сертификатов (это жительницы поселков Андреево, Тюрмеровка и Ликино), то из них только одна получила субсидию. По остальным пока ничего.

На реализацию программы Судогодский район получил в прошлом году из областного бюджета 1 млн 468 тысяч рублей. Если средства не дойдут до семей, то, скорее всего, просто вернуться в область. А



■ Вместо субсидии пока только пачка документов

бюджетники останутся у своих разбитых корыт.

Мало того, что попасть в эту программу - все равно, что пролезть в игольное ушко. Требования противоречат сами себе: соискатель должен быть работником бюджетной сферы, но при этом у него должна быть высокая зарплата (чтобы заплатить оставшиеся 70% стоимости жилья из своего кармана или подтвердить свою платежеспособность перед банком в случае ипотеки). Надо обить кучу порогов и собрать кипу справок. Так еще, оказывается, и после торжественного вручения сертификата стопроцентных гарантий получения субсидии никто не дает.

Почему программа, призванная налаживать быт молодых семей и решать проблему нехватки бюджетных кадров, забуксовала на первом же этапе? Возможно, потому, что парадные отчеты у нас по-прежнему идут впереди сухих расчетов?