

Они отработали полвека...

В реконструкцию устаревших туймазинских котельных вложат около 200 миллионов рублей

Алексей ШИЛЬНИКОВ

Сфера ЖКХ относится к одной из наиболее затратных. Причём в справедливости этого высказывания убеждаются не только квартиросъёмщики, ежемесячно изучающие цифры в своих «платёжках», но и специалисты, в чьи обязанности входит содержание жилищно-коммунального комплекса в надлежащем состоянии. Работа в этом направлении ведётся серьёзная: за последние годы в городе и четырёх сёлах-«спутниках» появились новые квартальные котельные, были капитально отремонтированы десятки многоэтажек, заменены многие километры изношенных коммуникаций. Однако сегодня назрела необходимость в скорейшей модернизации ряда других объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Недавно эти планы начали претворяться в жизнь. В частности, в настоящее время ведётся реконструкция котельной № 12, на очереди – котельная № 7. По словам заместителя главы Администрации района Булата ХАЛИУЛЛИНА, о капиталоемкости этих работ говорят цифры: в ближайшие два года суммарный размер вложений в их реконструкцию составит примерно 200 миллионов рублей.

— Булат Зиннурович, казалось бы, совсем недавно в городе появились современные квартальные котельные. А сейчас мы опять говорим об их модернизации...

— Речь идёт об объектах, оборудование которых было смонтировано около полвека назад и за это время подвергалось лишь текущему ремонту. Котельные №№ 7 и 12 – из их числа. Они давно уже устарели и технически, и морально. И не соответствуют современным реалиям ни по коэффициенту полезного действия, ни по используемым при их изготовлении материалам и технологиям. Наряду с новым оборудованием, отличающимся высокими эксплуатационными характеристиками, в ходе модернизации мы планируем установить в них и когенерационные установки. При производстве тепла они позволяют вырабатывать ещё и электрическую энергию, которая будет направляться на собственные нужды. Ожидается, что в этом случае себестоимость киловатт-часа, потребляемого котельными, снизится примерно в три раза.

— То есть, благодаря этим установкам уменьшится и плата за жилищно-коммунальные услуги?

— Нет. Тем не менее, уже в ближайшей перспективе туймазинцы ощутят реальную пользу от их внедрения. Поясню. Общеизвестно, что нынешние тарифы на тепловую энергию существенно занижены и не покрывают затраты на её производство. Более низкая стоимость



Модернизация котельных позволит удерживать рост тарифов в разумных пределах и обеспечить бесперебойное снабжение теплом и горячей водой несколько тысяч квартир.

электроэнергии позволит нам сократить убытки, а в будущем – избежать резкого повышения тарифов при очередном их перерасчёте. То есть, если оно и произойдёт, то на сравнительно небольшую величину, в привязке к реальным затратам на производство тепла.

— На какой стадии находится сегодня эта работа?

— Как я уже сказал, сейчас полным ходом идёт монтаж нового оборудования в котельной № 12. Надеемся завершить его в течение трёх месяцев и пустить котельную в строй к началу предстоящего отопительного сезона.

Что касается котельной № 7, которая обеспечивает теплом и горячей водой треть туймазинских многоэтажек, – сейчас занимаемся документальной частью проекта: землеотводом, оформлением заявок на получение кредита, заключением контрактов... Устанавливать в ней оборудование планируем в следующем году. Если всё пойдёт по плану, тогда же она начнёт вырабатывать тепло и горячую воду. Правда, в щадящем режиме. В полную силу котельная заработает к началу отопительного сезона 2016-2017 годов.

— Несколько лет назад мы писали о том, что финансировать эти работы будут чешские банки. Означают ли Ваши слова, что переговоры с их руководством вышли на финишную прямую?

— Действительно, по объективным причинам, в числе которых можно назвать финансовый кризис и скачки курсов иностранных

валют, сотрудничество с чешскими банками неоднократно откладывалось. На сегодняшний день серьёзных препонов для заключения с ними контракта нет. Наша заинтересованность именно в этих банках объясняется достаточно просто: они обязуются предоставить солидную сумму на довольно длительный срок всего под четыре-пять процентов годовых.

— А можно было обойтись без заёмных средств?

— Даже при поддержке респу-

блики мы не смогли бы собрать необходимую сумму. Поэтому наиболее приемлемым нам представляется вариант трёхстороннего финансирования предстоящих работ, в котором будут задействованы муниципалитет, республика и банковские структуры.

— Помимо возможности избежать резкого повышения тарифов, что ещё даст модернизация жилищно-коммунального комплекса простому обывателю?

— Во-первых, существенное сокращение числа аварийных ситуаций. Если сегодня мы худо-бедно справляемся с ними, то через несколько лет из-за износа оборудования положение может резко ухудшиться. Модернизация же позволит обеспечить бесперебойное снабжение теплом и горячей водой нескольких тысяч квартир.

Во-вторых, как я уже упоминал, благодаря этой работе мы сможем удерживать рост тарифов в разумных пределах.

— В городе и сёлах ведётся

активное строительство многоэтажного жилья. Смогут ли нынешние квартальные котельные и через несколько лет обеспечить потребности города в энергоресурсах?

— Эту задачу мы решаем совместно с застройщиками. В частности, при возведении многоэтажного жилья ООО «СФ №3» и СФ «Мечта» сразу же устанавливают блочные придомовые котельные, МУП «УКС» монтирует их на крышах. В других случаях строители берут на себя обязательства модернизировать уже существующие котельные.

— Очевидно, что придомовые котельные получают всё большее распространение. Однако подобные модули, в своё время обеспечивавшие энергоресурсами пятиэтажки по ул. Островского, были демонтированы по причине их невысокой эффективности. Нет опасения, что мы можем опять наступить на те же грабли?

— Понятно, что чем больше домов обслуживает котельная, тем существеннее экономия. Однако экономический эффект нужно просчитывать в каждом конкретном случае. Порой целесообразнее установить небольшой модуль по выработке тепла и горячей воды, нежели перегружать уже существующие квартальные котельные. Что касается придомовых сооружений по улице Островского, построенных в конце прошлого века... Здесь мы имеем дело с элементарным конструкторским просчётом – их мощности просто не хватало для нужд пятиэтажного жилого здания. Этот опыт наших предшественников мы учли в своей последующей работе.

— Потребителей энергоресурсов регулярно «радуят» различными нововведениями. К примеру, в нынешнем году планировалось ввести социальные нормы на потребление электричества. Что-то подобное ждёт нас в ближайшем будущем?

— Введение социальных норм потребления электроэнергии отложено на неопределённый срок. О каких-либо других преобразованиях в сфере ЖКХ мне пока ничего не известно. Однако хочу заострить внимание на другом нововведении – двухкомпонентном тарифе на горячее водоснабжение. Он появился в наших платёжках в начале нынешнего года и вызвал немало споров. Судя по квитанциям, немалая часть туймазинцев до сих пор принципиально рассчитывается за горячую воду по старой схеме. Да, мы тоже видим шероховатости подобной формы расчётов за потреблённый ресурс. Но нравится это нам или нет, она облечена в форму закона. Поэтому настоятельно рекомендую людям не наращивать долги за ЖКУ и своевременно вносить все необходимые платежи. В конечном итоге это позволит им избежать знакомства с судебными приставами, а всему району – спокойно войти в очередной отопительный сезон.

Фото Анаса Арсланова.

Пора сделать выбор!

До 10 июля 2014 года собственникам жилых помещений необходимо определиться со способом формирования фонда капремонта

Пресс-служба
Фонда «Региональный оператор РБ»

Первый, самый простой способ – накапливать на централизованном счёте Фонда «Региональный оператор РБ». На нём будут все денежные средства собственников, выбравших этот вариант накопления, и тех жильцов, которые не смогут собраться в установленные сроки и принять какое-либо решение.

Второй способ – на специальном счёте, открываемом на отдельный дом или на несколько домов, если они составляют ТСЖ, а суммарное число квартир в них не превышает 30. Непосредственно собственники не могут открывать спецсчёта, такая возможность есть только у юридических лиц. Владельцем спецсчёта может быть, например, ТСЖ или ЖСК. Также собственники помещений могут выбрать «Регионального оператора РБ» владельцем счёта. Эта оговорка была сделана в законе специально на случай, когда в доме нет ТСЖ или кооператива, но есть сильное самоуправление (тогда собственники не будут лишены возможности распоряжаться своими средствами).

При выборе в пользу спецсчёта предстоит решить вопрос с банком, который будет заниматься его обслуживанием. Это могут быть только кредитные учреждения, уставный капитал которых составляет не менее 20 млрд рублей. Данное условие продиктовано Жилищным кодексом РФ. Список таких учреждений ежеквартально публикует Центробанк.

В 2014 год взносы на капитальный ремонт МКД составят: 5,2 рубля за кв. м жилой площади с домов до 6 этажей; 5,8 рубля за кв. м жилой площади с домов свыше 6 этажей.

Новый закон не ущемляет права жителей, которые и раньше заботились о проведении капитального ремонта. Он лишь устанавливает требование, чтобы все собственники без исключения приняли участие в капитальном ремонте своих домов.

Более подробную информацию о порядке сбора взносов на капремонт и другие сведения можно найти на сайте Фонда <http://kapremont02.ru>.