

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА СОВЕТА: ПОСТАВЛЕНА ТОЧКА

Региональный парламент принял закон «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области».

Напомним, что данный законопроект «родился» по итогам заседания Комиссии Совета по правовым вопросам и межмуниципальному сотрудничеству, когда были рассмотрены законодательные инициативы Думы Томского района и Думы города Томска по вопросу выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предоставляются для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Оба инициатора предложили увеличить выкупную стоимость этих земельных участков, но вот порядок правового регулирования был предложен разный.

Более детальное исследование темы показало, что в настоящее время единая стоимость земельных участков в разных муниципальных образованиях области приведет к тому, что для одних приобретателей цена будет слишком заниженной, а для других – чрезмерно высокой.

Например, по городу Томску и Томскому району, где спрос на землю очень высок, выкупная цена незастроенного участка для ведения дачного хозяйства сегодня очень низкая. Здесь нередки случаи спекуляций, когда земельные участки перепродают втридорога. В северных же районах ситуация совершенно иная. Муниципалитеты готовы предоставлять участки за символическую плату: лишь бы земля не пустовала и обрабатывалась.

С учетом такого положения вещей Совет предложил внести изменения в областной закон и установить возможность выкупа таких участков по той цене, которую муниципалитет определяет для своих земель. Тем самым, по мнению Совета, повысится эффективность распоряжения земельными участками, установится баланс между повышенным спросом на определенные категории земель и ограниченностью земельного ресурса.