

БУДУЩЕЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Через несколько лет значительная часть жилого фонда нашего города придет в негодность - таково нерадостное будущее, если дома не будут ремонтироваться вовремя. Удастся ли избежать этого за счет новой программы капремонта домов? О том, что ждать жителям многоквартирных домов от нововведения, в беседе с начальником управления ЖКХ администрации города С. А. Барыбиным.

- Сергей Анатольевич, с чем связано введение в действие программы капремонта, ведь уже был отлаженный механизм, с помощью которого в Ливнах ремонтировались дома?

- На государственном уровне разработано, принято и реализуется большое коли-

чество федеральных программ на условиях софинансирования всех уровней бюджетов. Наглядным примером служит реализация на территории города программы капитального ремонта многоквартирных домов. Однако с учётом количественного роста многоквартирного жилого фонда, в условиях планомерного уменьшения объемов финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ возникла необходимость использования иных механизмов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что послужило основанием для внесения изменений в Жилищный кодекс РФ. Предлагается использовать механизм осуществления специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором) деятельности, направленной на плановое проведение капитального ремонта всех многоквартирных домов.



Однако с учётом количественного роста многоквартирного жилого фонда, в условиях планомерного уменьшения объемов финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ возникла необходимость использования иных механизмов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что послужило основанием для внесения изменений в Жилищный кодекс РФ. Предлагается использовать механизм осуществления специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором) деятельности, направленной на плановое проведение капитального ремонта всех многоквартирных домов.

Однако с учётом количественного роста многоквартирного жилого фонда, в условиях планомерного уменьшения объемов финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ возникла необходимость использования иных механизмов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что послужило основанием для внесения изменений в Жилищный кодекс РФ. Предлагается использовать механизм осуществления специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором) деятельности, направленной на плановое проведение капитального ремонта всех многоквартирных домов.

- Ливенцы знают о создании областного регионального оператора, но относятся к этой структуре с недоверием. Не будет ли это очередная финансовая пирамида?

- Орловский региональный фонд капи-

тального ремонта, так же как и во всех других областях, создан в соответствии с требованиями ст. 178 ЖК РФ. Деятельность региональных операторов капремонта регулируется Жилищным и Гражданским кодексами, законом о некоммерческих организациях и законом Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498. Деятельность фонда целиком и полностью финансируется из средств бюджета Орловской области. Взносы на капитальный ремонт не используются на содержание фонда, это запрещено ЖК РФ. Контролирует деятельность фонда учредитель - правительство Орловской области в лице департамента строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области, Попечительский совет фонда во главе с и. о. заместителя председателя правительства Орловской области Н. В. Злобиным. Фонд подотчетен жилищной инспекции Орловской области, контролируется контрольно-счетной палатой. В 2014 году ре-

гиональный оператор должен обеспечить условия, при которых вся информация, касающаяся проведения капремонтов, от протокола по выбору способа накопления фонда капремонта до актов выполненных работ, от суммы накоплений на капремонт по лицевым счетам и по каждому многоквартирному дому (МКД) до статей расходов на капремонт, будет сохранена на протяжении последующих 30 лет. Деятельность фонда будет прозрачной и контролируемой.

- Все меньше остается времени до срока, когда собственники многоквартирных домов должны определиться со способом накопления денежных средств на капитальный ремонт. Как обстоит с этим дело в Ливнах?

- С 10 января по 10 июля 2014 г. в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области, должны пройти общие собрания, на которых 2/3 голосов собственников нужно выбрать способ накопления денежных средств на ремонт. Это может быть единый счет регионального оператора или отдельный специальный счет дома. В марте - апреле 2014 г. сотрудниками управления ЖКХ администрации

города проведены собрания с председателями советов домов по вопросам разъяснения форм и порядка накопления взносов на капремонт общего имущества, правильного заполнения протоколов общего собрания собственников. Также были выданы под роспись каждому бланки протоколов. К сожалению, собственники не очень активно принимают участие в решении данного вопроса. На сегодня в управление ЖКХ представлено только 7 протоколов с решением о выборе способа накопления взносов, а многоквартирных домов в Ливнах больше 300.

- Что будет с теми, кто не проявил активность в решении вопроса?

- Не позднее чем за месяц до окончания установленного срока, а именно 10 июня 2014 г., орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения этого вопроса, если такое решение не было принято ранее. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда ремонта или выбранный ими способ не был реализован, администрация города принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

- Таким образом, часть взносов ливенцев пойдут на специальные счета домов, а часть в общий областной котел?

- Примерно так. Счет регионального оператора - это единый расчетный счет, на который будут поступать взносы на капремонт. При проведении капремонтов денежные средства одних собственников привлекаются для капремонтов домов других собственников на возвратной основе: взносы собственников отремонтированных домов идут на погашение задолженности перед другими собственниками до полного погашения. В случае формирования фонда ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в МКД уплачивают взносы на ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Специальный счет - это отдельный расчетный счет дома. Деньги с этого счета не привлекаются для капремонтов других домов, есть возможность проводить выборочный капремонт. Такие счета эффективны при наличии активных собственников. Если на момент проведения капремонта необхо-

димая сумма не будет накоплена, где найти недостающую сумму на капремонт, решают сами собственники. И в том, и в другом случае собственники будут активно взаимодействовать с региональным фондом.

- Решение об общем котле или специальном счете дома принимается раз и навсегда?

- Способ формирования фонда капремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников при соблюдении оговоренных в законе нюансов и юридических тонкостей.

- Все без исключения собственники помещений МКД нашего города с ноября будут обязаны платить дополнительную сумму по дополнительным квитанциям?

- Региональный оператор в ноябре 2014 года выпустит первые квитанции как по специальным счетам, так и по счету регионального оператора, согласно которым жители обязаны будут оплачивать взносы на ремонт по 6 руб. 20 коп. за 1 кв. м.

- Когда можно будет рассчитывать на реальный ремонт?

- В соответствии с областной программой проведение ремонтов начинается с 2015 г. Органы государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капремонта.

Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, которые установлены законом Орловской области и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям. В первоочередном порядке региональной программой должно предусматриваться проведение ремонта: в домах, в которых требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы; домов, капремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капремонта в МКД, утвержденном правительством РФ.

По предварительным данным, из 300 с лишним многоквартирных домов г. Ливны, внесенных в перечень, областным фондом на 2015 - 2019 гг. запланирован ремонт более 30 многоквартирных домов.

По всем интересующим вопросам можно обратиться в отдел ЖКХ администрации г. Ливны по тел. 7-12-83, 7-22-55 и в Орловский региональный фонд капитального ремонта по тел. (4862) 54-17-47, 54-27-57, адрес сайта: www.orelkapremont.rf.

Подготовила Ирина КОРОЛЕВА

ПО МАТЕРИАЛАМ ПОЛИЦИИ

ПРОДОЛЖАЮТ ВОРОВАТЬ

12 мая у гражданина 1991 г. р. неизвестные лица свободным доступом от д. 18 по ул. Гайдара похитили мопед-скутер «ОМАКХ - Fantom» красно-черного цвета 2012 года выпуска.

13 мая в 15 час. 10 мин. в полицию сообщила гражданка 1978 г. р. (Ливенский р-н) о том, что около 13 час. 50 мин. на автовокзальной площади у нее вынули из сумки кошелек с 1,5 тыс. руб., 4 картами Сбербанка.

13 мая у гражданки 1967 г. р. (Ливенский р-н) на автовокзальной площади похитили из сумки 200 руб., паспорт на ее имя, карты АТП-банка и Пробизнесбанка.

В тот же день у гражданина 1971 г. р. (г. Ливны) в период с 9 по 13 мая с дачного участка в районе ул. Московской похитили металлическую емкость размером 1,8x1,5 м.

15 мая пенсионерка 1956 г. р. (г. Ливны) не досчитала в палисаднике 11 солнечных фонариков общей стоимостью 2320 руб., которые находились в грунте на территории палисадника.

КОГДА РЕБЕНОК БЕЗ ПРИСМОТРА

12 мая в полицию сообщила дежурная медсестра ЦРБ о том, что в больницу доставлен ребенок в возрасте 1 год 3 месяца (Ливенский р-н), который отравился таблетками.

Мальчик госпитализирован в реанимацию.

13 мая в ЦРБ поступил ребенок 2012 г. р. (Ливенский р-н) с ушибом грудной клетки. Травму получил дома при падении с лестницы. После оказания медицинской помощи отпущен по месту жительства.

16 мая в больницу привезли школьника 2003 г. р., который пострадал при падении с качелей во дворе дома (Ливенский р-н). После осмотра госпитализирован в ЦРБ с закрытым переломом костей левого предплечья.

НА ДОРОГЕ - ДЕТИ!

12 мая от диспетчера «скорой помощи» поступило сообщение о ДТП в районе п. Дорожный. В 17 час. 55 мин. водитель 1949 г. р. (г. Ливны) управлял автомашиной ВАЗ - 111930, совершил столкновение с мопедом «Орион» под управлением несовершеннолетнего 1998 г. р. В результате аварии 15-летний подросток с сотрясением головного мозга и черепно-мозговой травмой госпитализирован в травматологическое отделение больницы.

13 мая в 7 час. 50 мин. из ЦРБ сообщили в полицию, что на ул. Беляева произошло ДТП. По прибытии дежурного наряда ДПС на место происшествия было установлено: водитель 1949 г. р. (г. Ливны), управляя автомашиной «Тойота РАФ-4» наехал на ребенка 2006 г. р.: девочка-первоклассница переходила проезжую часть, получила черепно-

мозговую травму, доставлена в больницу.

17 мая в 21 час. 20 мин. девятиклассник школы Ливенского района, управляя мотоциклом «Восход», выехал на сторону дороги, предназначенную для встречного движения, где столкнулся с велосипедистом 2006 г. р. (г. Ливны). В результате 7-летний велосипедист получил травму головы, доставлен в травматологическое отделение Ливенской ЦРБ.

РАЗНОЕ

14 мая около 17 час. 40 мин. в гаражном массиве в пер. Песочный произошло возгорание автомашины ВАЗ - 2113, принадлежащей гражданину 1948 г. р. В результате пожара автомобиль пенсионера сгорел полностью.

16 мая в 10 час. 20 мин. в МО МВД России «Ливенский» позвонил гражданин 1973 г. р. (г. Ливны) и сообщил: около 18 час. 15 мая находился на берегу р. Кшень около д. Горюшкино, обнаружил предмет, похожий на гранату Ф-1 времен Великой Отечественной войны.

По всем фактам правонарушений проводятся проверки, устанавливаются причины и обстоятельства произошедшего, нанесенный ущерб.

Сергей БОБРОВ, начальник штаба МО МВД России «Ливенский»