

ОЛЬГА ЭДЕР: «Я НЕ СОБИРАЮСЬ ПРЫГАТЬ С КРЫШИ»

В протоколе общего собрания собственников, на котором меня выбрали председателем совета дома, были указаны полномочия председателя, в том числе – подписание актов выполненных работ и оказанных услуг. Сразу хочу сказать, что формулировку бланков для голосования мне дали в отделе управления жилищным фондом МУП ЖКХ г. Гатчины, то есть, это была их редакция.

Наивно полагая, что теперь меня, как председателя, будут приглашать на приемку выполненных работ, я некоторое время ждала приглашений, а не дождавшись, написала письмо в МУП ЖКХ с просьбой предоставить копии актов выполненных работ и оказанных услуг за 2013 год.

В ответе мне разъяснили, что, согласно положениям договора управления, управляющая организация представляет собственникам помещений в доме ежегодный отчет об исполнении договора управления. Предоставление актов выполненных работ договором не предусмотрено, а с информацией о перечнях, объемах, периодичности выполненных работ по дому можно ознакомиться на сайте www.731pp.ru.

Дальнейшие события приняли такой неожиданный поворот, что мне стало не до актов.

Когда я спросила в ЖРЭУ-7, почему меня не приглашают на проведение и приемку работ, мне ответили – не вопрос. Только для того чтобы проверить работу сантехников и кровельщиков, надо попасть в подвал и на крышу. Для этого нужен допуск, потому что я могу свалиться с крыши, дотронуться рукой до оголенного электрического провода в подвале или навредить себе каким-нибудь другим образом. Оформить допуск рекомендовала Жилищная инспекция.

В отделе управления жилищным фондом сообщили, что есть правило, запрещающее жильцам одним ходить в подвал и на крышу. Насчет допуска ничего конкретного рассказать не смогли.

Куратор по Гатчинскому району в Жилищной инспекции подтвердил, что он рекомендовал оформить допуск, потому что существуют требования безопасности и инструкции по охране труда. Поэтому управдомам нужно пройти вводный первичный инструктаж и затем расписаться в журнале по охране труда. Куратор предложил мне договариваться о деталях допуска с управляющей организацией, так как Жилищная инспекция здесь ничего не может сделать. Он посоветовал обратиться с этим вопросом к начальнику производственного подразделения «Жилищное хозяйство» МУП ЖКХ.

Начальник ПП «Жилищное хозяйство» заявил, что он допуском заниматься не будет, потому что они проводят обучение и инструктаж работников МУП ЖКХ, а я таковой не являюсь. Поэтому он считает, что управдомов всех домов на Аэродроме должны проинструктировать в ЖРЭУ-7. Там есть журнал по охране труда, в котором управдомы смогут расписаться, что прошли инструктаж, который им прочитает инженер по технике безопасности.

Инженер по технике безопасности проводить инструктаж управдомов и брать на себя ответственность отказалась. Поэтому, когда я в очередной раз позвонила начальнику ЖРЭУ-7, она предложила мне написать расписку, что, если со мной что-то случится на крыше

... для того чтобы проверить работу сантехников и кровельщиков, надо попасть в подвал и на крышу. Для этого нужен допуск, потому что я могу свалиться с крыши, дотронуться рукой до оголенного электрического провода в подвале или навредить себе каким-нибудь другим образом...



или в подвале, я беру всю ответственность на себя.

Пришлось снова писать письмо в МУП ЖКХ: «Несмотря на то, что думают обо мне в МУП ЖКХ, я не собираюсь прыгать с крыши и трогать рукой оголенные провода. По-моему, единственная опасность, которая подстерегает меня на крыше или в подвале, исходит от работников МУП ЖКХ. Так, 2 июля 2013 года, когда я зашла в подвал, где меняли запорную арматуру, сварщик заявил, что может меня нечаянно задеть горелкой. Если я напишу расписку, и сварщик выполнит свою угрозу, можно будет утверждать, что я по недомыслию сама села на горелку.

Я прекрасно знаю, что управдомы ходят в подвалы и на крышу, ни у одного из них нет допуска, у них не берут никаких расписок, а у некоторых управдомов даже есть ключи от подвалов.

Мне допуск не нужен. Если в МУП ЖКХ считают, что допуск необходим, так вы уж, пожалуйста, как-нибудь определитесь.

В противном случае получается, что вся идея с допуском направлена исключительно на то, чтобы было основание не пускать меня в подвал и на крышу и не дать мне возможности контролировать работы по дому».

Из ответа МУП ЖКХ: «Действующим жилищным законодательством не регламентирован вопрос предоставления допуска на кровли и в подвальные помещения председателям и членам совета многоквартирного дома в целях контроля качества выполненных работ.

Полагаем, что данный вопрос по аналогии права может быть рассмотрен на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, решением которого собственники могут утвердить порядок реализации права по контролю выполненных работ, в том числе рассмотреть вопрос о допуске на опасные объекты с составе общего имущества многоквартирного дома».

Представив, что подумают обо мне соседи, когда я предложу им провести общее собрание по вопросу о допуске председателя совета дома «на опасные объекты с составе общего имущества», я поняла, что выступать с таким предложением не стоит. Так вопрос с допуском и остался открытым, не говоря уже о приемке выполненных работ и услуг.