

## ИП. КОММЕНТАРИЙ НЕДЕЛИ

**Вячеслав СИНЮГИН,**  
первый заместитель  
губернатора  
Омской области

«В первую очередь необходимо решить вопрос эффективности той отрасли, в которой осуществляется оказание коммунальных услуг. Наладить эффективную деятельность жилищно-коммунальной сферы Омской области планируется в ближайшие 3-5 лет. Для этого, как уверены специалисты, необходимо выходить на долгосрочное тарифное регулирование, снижение издержек, оптимизацию и проведение аудита. Также многое зависит и от модернизации в указанной сфере».



# Жизнь без взаимных претензий

Компромиссное решение, которого последние полгода добивались жители большереченских многоквартирных домов, найдено. Ставший притчей во языцех, большереченский жилкомсервис обрел нового учредителя и полную независимость от прежнего владельца ООО «Большереченский ЖКК-1» девять дней назад. Дмитрий Плоцких, которому, несмотря на массу претензий прежде, жители домов доверили (а право такое им тоже отныне дано!) руководство обслуживающего предприятия, вкладывает в это число прямо-таки сакральный смысл.

- Дмитрий Леонидович, есть ощущение, что Вас ТАКОЕ неожиданное решение наболевшего вопроса явно вдохновило. И судя по оценкам этих Ваших первых шагов ТСЖ-сообществом, финансовые трудности, о которых предостерегали многие, Вас не пугают?  
- Трудности свойственны всему, что только зарож-

дается. С момента, как мы сменили учредителя, прошло всего 9 дней. Но есть ощущение, что у нас все получится. Сейчас мы все время встречаемся с людьми, много разговариваем, планируем. Мы работаем сейчас и с теми домами, которые ранее отказывались от наших услуг. И они к нам возвраща-

ются, заключают договора!  
- Сколько домов согласны обслуживаться предприятием?  
- 60 домов. Я думаю, мы вернем доверие людей.  
- Бригада сформирована?  
- Бригада осталась прежней. Мы сейчас подбираем квалифицированного бухгалтера и экономиста, юриста, потому что прежде

нас обслуживал по агентскому договору данный персонал ООО «Большереченского ЖКК». Теперь нам нужны свои специалисты.

- А со стороны работников ЖКС не было неприятия перемен?

- Я со всеми переговорил заранее: все – «за!», согласны работать, без проблем. За два года моего руководства проблем с персоналом у нас не возникало. Я со своей стороны тоже не допускаю «резких движений».

- Что будет с тарифом на обслуживание? Потому что мы беседовали со старшими по домам: цифра, озвученная еще в апреле, а это, напомним, в среднем 10 руб. за кв. метр жилья, по-прежнему не вызывает у них воодушевления.



- С тарифом пока все сложно. Мне говорят о том, что прокуратура добилась его отмены, но сам я никаких официальных уведомлений на эту тему не получал. Но скорее всего, нам придется заново проходить всю процедуру его принятия, и прежде всего, будет решение жителей домов на сходах, мы только представим все экономически обоснованные затраты и перечень необходимых работ. Мы планируем в будущем наладить работу так, чтобы старшие по домам заранее предоставляли нам план фронта работ на каждом доме, чтобы сделать обслуживание системным.

- Выход из-под контроля ЖКК-1, теперь Вы можете говорить об этом открыто, пойдет на пользу предприятию?

- Ну конечно, потому что мы получили финансовую свободу, сами имеем возможность распоряжаться деньгами, планировать расходы. Думаю, что в этот отопительный сезон нам удастся войти без проблем. Все, что могли, мы уже «подтянули».

- Люди с пониманием относятся? Они, как по-Вашему, добились того, чего хотели?

- Да, понимание есть наших, думаю, временных денежных трудностей. И ничего сегодня не делается без их долевого участия: деньги собираются в срок.

- Чем конкретно Вы сейчас занимаетесь на домах накануне отопительного сезона?

- Конечно, все подвалы мы переделали не можем, есть аварийные участки, где мы, грубо говоря, вырезаем, переделываем. Подтянули все. Остался один дом, где мы сегодня-завтра все закончим. Это уже вопрос двух-трех дней.

те же швы межпанельные, как это будет происходить?

- Обращения будут адресованы непосредственно к нам в жилкомсервис. И, я повторюсь, мы обязательно проведем сход, где старшие по домам представят планы необходимых работ на будущий год. Такой, по моему, будет правильнее.

- Старшие по домам тоже бывают разные. К нам часто приходят люди с жалобами на ЖКХ, и от своих старших они не ощущают никакой инициативы в решении этих проблем.

- Это уже выбор жильцов дома. Бывает ведь и по принципу - «только не меняй!», поэтому пенять на все проблемы тоже надо в этом случае на себя. Но зачастую людям кажется, что избранный ими представитель дома не решает коммунальных проблем, а на деле он просто сталкивается с такими службами, до которых сложно достучаться.

- Например?

- Я не буду их называть. Просто хочу сказать, что не всегда это в силах старшего по дому. За то время, что я работаю, могу сказать, что все они работают на совесть.

- То есть надо надеяться, что к числу «таких служб», ваша больше относиться не будет?

- Да, мы работаем с людьми. И стараемся на все обращения (а их уже было немало) реагировать оперативно и устранять все проблемы.

- Как будет осуществляться контроль вашей работы со стороны городского поселения? Их ведь наделили теперь этими полномочиями?

- Он уже налажен. Мы постоянно собираемся на планерки, вместе решаем наиболее проблемные задачи. Я сейчас каждый день там бываю.

- Техника вся в вашем распоряжении? И есть ли что-то, чего вам не хватает, кроме денег, естественно?

- Мы ни в чем пока не нуждаемся. Работа отлаживается, думаю, и финансы - это вопрос времени.

Жизнь без взаимных претензий, похоже, устроила обе враждующие стороны - ЖКС и жителей большеереченских многоэтажек, конфликт, казавшийся бесконечным, сегодня исчерпан. Напоследок я обратила внимание, что деловой костюм Плоцкого, казавшийся таким неуместным в те моменты, когда критика прогнившей коммунальной системы, а значит, и в его адрес, зашкаливала, сегодня как-то очень ему к лицу...

Евгения ОСТРАЯ

Фото Дениса РОМОВА

ИП. ПО ТЕМЕ

# Свой «потолок» для каждого района

**Говорят, что повышение тарифов на тепло следует воспринимать оптимистично - дополнительные деньги дадут возможность поддержать «коммуналку», особенно сферу теплоснабжения, и даже ее обновить: 20 новых котельных «согреют» сельчан некоторых районов уже в этом отопительном сезоне.**

## Тарифы без «розовых очков»

Первого сентября губернатор издал указ, которым внес изменения в документ о максимальных индексах платы за коммунальные услуги.

Представители двенадцати районов области, посоветовавшись, решили, что только оптимизация, снижение издержек и установление реальных, а не заниженных тарифов на тепло спасут отрасль.

Рост тарифов больше настоятельно рекомендованных сверху 6,5 процентов сложился на некоторых омских территориях в основном за счет того, что экономисты, наконец-то, просчитали все убытки от «заниженного» гуманного тарифа. До этого несколько лет цены на тепло принимались ниже экономически обоснованного уровня, поэтому предприятия находились на грани банкротства. Естественно, страдало качество услуг, что, в свою очередь, выливалось в жалобы от потребителей. Сейчас настало время выровнять «чаши весов» и привести в порядок «коммуналку», чтобы не потерять некоторые объекты окончательно.

Итак, для перехода на такое долгосрочное тарифное регулирование, развитие и обновление коммунальной инфраструктуры, представители власти двенадцати районов расписали все плюсы и минусы реальной (то есть экономически обоснованной) суммы тарифа, обсудили это с населением (скорее всего, с депутатами) и приняли решение разово повысить тарифы.

## Все для людей

Население к повышению отнеслось достаточно негативно, но представители РЭК уверяют, что итоговая сумма не будет на много отличаться от старой.

Как уточнила областная энергетическая комиссия, для 11 муниципальных образований в среднем рост платы составит от 7 до 10 процентов. Если переводить на рубли, то превышение предельного индекса в основном небольшое - от 5 до 9 рублей на человека в месяц.

Еще в 10 муниципальных образованиях согласован рост от 10,7 до 18,6 процентов. Здесь переплата свыше предельного индекса составит уже от 30 до 70 рублей на человека в месяц.

селениях (о чем мы сообщали неоднократно).

Многоквартирный дом в Красном Яре уже заканчивает работы по установке индивидуального отопления в каждой квартире. Дело решилось достаточно мирно, возможно, потому что большая часть жителей давно отказалась от услуг котельной. Как бы то ни было, финиш отопительной кампании там близок, на следующей неделе «печникам» выведут трубы, «электрикам» привезут конвекторы, также свою лепту внесут работники РЭСа.

В Шипицыно обстановка остается по-прежнему тревожной: на прошлой неделе состоялось первое судебное заседание, где пострадавшим предложили подписать мировое соглашение. Стадия обсуждения проблемы там затянулась и приближается к критической отметке (вместе со столбиком термометра). Добавим лишь, что на следующей неделе состоится второе слушание дела.

Ответ от уполномоченного по правам человека Василия Пронникова о том, что он направил их обращение губернатору, шипицынцы получили. Жалоба направлена в минстрой.

В Ингалах на данный момент сложилась похожая ситуация. Чем окончится дело при ожидаемых погодных «минусах» уже на днях, пока неизвестно...

Олеся ПЕРМЯКОВА  
Фото Дениса РОМОВА

ИП. ДЕТАЛИ

**Зачастую людям кажется, что избранный ими представитель дома не решает коммунальных проблем, а на деле он просто сталкивается с такими службами, до которых сложно достучаться.**

- А вот этот механизм обращений жителей, как будет решаться этот вопрос? Например, на определенном доме есть необходимость какого-то ремонта, законопатить

