16+

В конце учебного года принято «собирать камни»

стр. 11

www.n-i-p.ru

НАША

МАССОВАЯ ГАЗЕТА БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

иртышская правда

№20 (10392)

23 мая 2014 г.

ИЗДАЕТСЯ С АВГУСТА 1931 г.

НИНА МИХАЙЛОВА: «ЖИЛЬЕ БРОСАТЬ НЕЛЬЗЯ».....с.5

Не променяй газету на лишнюю булку хлеба!

Уважаемые читатели!
Стартовала подписная кампания на второе полугодие 2014 года!

В связи со значительным повышением «Почтой России» цены на доставку нашего издания, предлагаем:

- традиционный и, надеемся, в связи с удорожанием почтовой доставки, самый доступный способ приобрести газету по цене предприятия (без почтовых и каких-либо других наценок) – редакционная подписка. Ее стоимость 184 рубля, оформляется при личном обращении по адресу: Большеречье, ул. Красноармейская, 36, второй этаж либо по телефонам 2-23-40, 2-23-47 (корпоративная подписка).

- «Почта России» также предусмотрела систему скидок в случае, если вы подпишитесь на районную газету в почтовом отделении до востребования;

Вы также можете приобрести нашу газету в магазинах Большеречья, Шипицыно, Красного Яра и Новологиново. Оставайтесь с нами!

Что дальше: от лампочек к лучинам?

Советские достижения в деревне, например, центральное отопление, постепенно становятся «невывозимыми». Воду можно брать из колодцев, дом освещать при помощи свечи. А когда производить свечи станет «нерентабельно» – очевидно, перейдем на лучины. Может быть, и крепостное право вернут…

По словам специалистов, получается, что к сельским котельным десятками лет никто не подходил, разве что осенить крестным знамением перед отопительным сезоном. Теперь настало время сделать жизнь сельчан более комфортной и современной – предложить им «буржуйки».

с.4

Новое

Телятница Марина отсидела в колонии за чужую халатность.

Читайте на стр. 12

На этой неделе

В Большеречье кому-то подложили свинью.

Читайте в след. номере

Что дальше: от лампочек к лучинам?

В то время как в нашем регионе активно началась «реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов», те же дома, осчастливленные маячащим на горизонте новым «конструктивом», продолжают лишаться самого смысла своего существования – центрального отопления.

Под ближний удар (то есть в этом году) попадут три многоквартирных дома – в Ингалах, Шипицыно и Красном Яре.

На распутье

Встреча с представителями администрации (которым посчастливилось сообщить жителям помимо плохой новости и хорошую) в последнем селе стала поводом для долгих раздумий. Капремонт канализационной системы и холодного водоснабжения ненадолго обрадовал жильцов. Главная котельная, отметившая недавно полувековой юбилей и до сих пор обслуживающая детский сад и собственно трехэтажный дом, окончательно пришла в негодность, о чем и сообщили изумленной публике. По словам представителей администрации, котельная подлежит разбору, детский сад перейдет под крыло школьной котельной, а вот обладателям благоустроенных квартир предлагают три варианта.

Половина из живущих там (10 квартир из 20) уже давно перешли на печное отопление – центральное не устраивало их градусами. Как следствие, представители администрации всем предлагают последовать их примеру, поставив печурки на этажах. Следующий вариант – оборудовать электрическое отопление в каждой отдельно взятой квартире, хотя риск, что не выдержит хилая проводка слишком велик. И последний путь к спасению – согреться в тепле, предлагаемом школьной котельной, которой приобрели более мощный котел.

«Руководитель теплоснабжающей организации платил штраф уже трижды, - подчеркнул на встрече с жителями замглавы района Сергей Носковец, - после этого котельную остается опечатать приставам. Детский сад будет подключен к школе, вы тоже можете подключиться при ряде условий – если оформите трассу в собственность, если будете оплачивать счета, если не будет разбора теплоносителя».

«Денег в бюджете поселения нет, кроме того, нас ожидают незапланированные расходы, такие как, например, софинансирование в капремонте этого же дома», - развеяла надежды на восстановление котельной глава поселения Анна Бровкина.

В разговорах «на лавочке» вспомнили и о том, что в селе была новая котельная. В конце 90-х передали «новье» в МУП «Коммунальник», приказавший вскоре долго жить. С ним исчезла и котельная, да так, будто ее и не было никогда – не осталось ни кирпичика...

Сами за себя

«Я не собираюсь что-то менять, - рассказывает обладательница печного отопления в красноярской трехэтажке. – Помню то время, когда муж работал на севере, и мы большую часть его зарплаты отдавали за коммуналку: 2500 – каждый месяц за тепло, которого не было, 2500 – за электроэнергию, потому что нужно было как-то согреться! Я за этот холод заплатила за 10 лет вперед! Мне все равно, что будет с другими. Мы здесь живем, как волки: каждый сам за себя».

«Я не знаю пока, что делать, - растерянно говорит жилец, до нынешних реформ вполне довольный услугами «Тепловика», - мы уже посмотрели несколько вариантов на земле, но все они требуют больших вложений, чем если мы останемся здесь... Будем делать то, что и соседи: ставить печку или «электричку».

«Я буду ждать, что нам предложит наша власть, мы на нее очень надеемся - говорит третий. – Нам пообещали, что нас подключат к школьной котельной, теперь ждем решения...»

Сергей Носковец позже добавил, что при положительном решении всех жильцов школьную котельную постараются отдать «Тепловику». Нужна ли трехэтажная «гиря» школе и как комфорт жильцов скажется на детях, никто не обсуждал. «Проблемами аварийной котельной должен заниматься собственник, - поясняет Валерий Медведев. - Включить в тарифы эти расходы нельзя: население не потянет, а РЭК такой тариф просто не примет. Мы приняли решение ликвидировать неэффективные теплоисточники, а населению предложим индивидуальные источники отопления. Вариант со школьной котельной мы не рассматриваем ни в коем случае, арендовать ее мы не вправе».

Что делать, ни жильцы, ни власти пока не решили: они просто надеются друг на друга, одни – что другие смогут принять решение самостоятельно, вторые – что за них все сделают и не бросят.

Те же и Шипицыно

Жителей Шипицыно интересовало, нельзя ли дождаться газификации, поскольку дважды выделять крупные суммы из скромных бюджетов не готов никто. Однако аварийное здание котельной выдержит, по словам замглавы Сергея Носковца, только до первого октября, иначе без срывов зимой она не сработает. «Предприятие за год собирает с вас 473 тысячи, а за уголь отдает – 650, 425 тысяч – зарплата ваших кочегаров. Предприятие нерентабельно», - сделал он экспресс-расклад.

«Да, у меня электрическое отопление, и это дешевле, - соглашается Наталья Долгих. - За свою систему два года назад я отдала 36 тысяч, а сейчас это обойдется гораздо дороже! Но когда я последний раз была в РЭСе, мне сказали, что больше разрешений они выдавать не будут, потому что не выдержат ни линия, ни проводка».

Кроме тепла, три улицы – Почтовая, Зеленая и Озерная - лишаются воды. Жители предложили сначала положить новую ветку водопровода, а потом уже отключать котельную.

Глава поселения Владимир Вашестов тоже не согласен с отключением: «Нашей котельной столько лет пользовались, а нам ни рубля никто не заплатил. Если б нам платили за аренду, мы давно уже сами все привели в порядок, - выступил он. - Если положение безвыходное, давайте решать проблему постепенно: начнем делать новый водопровод и понемногу переводить на индивидуальное отопление частников, не трогая трехэтажку».

«У учителей, например, 100-процентная льгота на твердое топливо, зачем мне электрическое отопление без льготы? – задала риторический вопрос завуч школы Елена Новичкова. – К тому же, я не собираюсь таскать дрова!».

«Пожалуйста, котельная находится в собственности поселения, арендуйте, глава может любого назначить директором», - предложил Евгений Сандаков.

«Конечно, все развалили, а теперь предлагаете, - с нескрываемым сарказмом доносилось из зала. - Продали новую котельную, вывезли 5 машин мазута, а старая теперь аварийная. Начальники меняются каждый год, и никто не в ответе за то, что получилось».

Шипицынцы уверены – без их согласия тепла не лишат, а котельная способна продержаться еще 10 лет. «Мы на отключение категорически не согласны и будем обращаться выше. По закону вы можете менять нам условия, но не делать их хуже, - высказал общее мнение Виктор Лукьянов. - Вы идете по самому легкому варианту, который удобен вам! Скоро будет так, что в нашей стране лучше не родиться – чтобы проблем не было!».

Зарядка или опасность?

Мы решили спросить у жильцов дома в Старокарасуке, перешедших на автономное отопление, как они живут теперь. «Сейчас у нас очень хорошо, - говорит Валентина Караулина, много лет бывшая старшей по дому. – При котельной тепла в этом доме не было никогда. Жить было невозможно: банки с заготовками лопались от такого «тепла»! Порой в квартире было 4 градуса! Теперь у большинства из нас печное отопление, и мы не жалуемся: когда холодно – протопим, когда тепло – сэкономим. Я, например, за холодный сезон трачу не больше 15 тысяч, а платить по тарифу – это же такие деньги!» Поднимать дрова на верхние этажи, по ее словам, это хорошая зарядка.

Кстати, в районном МЧС нам пояснили, что, несмотря на то, что по Жилищному кодексу в своем жилье разрешено делать все, что угодно, «отказники», как правило, монтируют индивидуальную систему отопления с грубыми нарушениями техники безопасности, и перед тем, как перейти на иной вид отопления, нужна консультация специалистов. «Если произойдет пожар, то виноват будет собственник жилья. Например, при электрическом отоплении может подвести проводка, - поясняет госинспектор пожнадзора Василий Матуся. - Часто дымоход выводится в общий вентиляционный канал, и происходит задымление. Если к нам поступает жалоба от соседей, испытывающих от печного отопления неудобства, мы обязательно выезжаем с проверкой. И прецедент такой у нас есть. Двухэтажный дом на Олега Бронского отрезали давно, а в качестве компенсации администрация людям выделила «буржуйки». Но разрешение их поставить администрация не выдает! В итоге, нижние жильцы «задымили» верхних, что чуть не привело к трагедии».

Пострадавшая Светлана Татаринцева, живущая на втором этаже этого дома, рассказывает следующее: «У нас отопление электрическое, конечно, не у всех есть возможность его поставить, это недешево. Но такие дома вообще не предназначены для печного отопления. Хорошо, что обошлось без жертв – мы ведь могли и не проснуться, такой дым стоял у нас в квартире! Ремонт и мебель были загублены. Трое суток пришлось жить с открытым окном». Елена Дуванова, чья печь и явилась причиной задымления, квартиру купила уже в «отрезанном» состоянии: «Я приобрела ее, потому что другого варианта позволить себе не могла, но виновата осталась я. Меня закидали штрафами за печное отопление, пришлось поставить электрическое. Это вогнало меня в такие долги! Я беззащитна, одна воспитываю четверых детей, кто мне поможет? Я обратилась и к Назарову, и к Путину, теперь жду ответа!»

Глава района - о свободе выбора

«Ежегодно мы несем огромные финансовые потери из-за таких котельных, - поясняет глава района Василий Майстепанов. - Чтобы их сейчас восстановить, нужно затратить полтора-два миллиона рублей, и для чего? Чтобы потом снова ежегодно нести убытки? Деньги, которые жильцы должны будут доплатить за несколько месяцев, мы не будем с них брать, чтобы они эти средства израсходовали на переведение своих квартир на автономный режим отопления. Понимаем, что у кого-то будут проблемы: мы на всех обратим внимание и окажем посильную помощь. Но это не значит, что мы все за всех будем делать. Сейчас все движется к тому, что топливо будет предоставляться по предоплате. Так вот, мы лучше сейчас предотвратим ЧС в нашем районе и перейдем на автономное отопление, а через год все уже оценят его преимущества и свою экономию. Да, хлопот больше, но это выгоднее! Тариф ведь будет только увеличиваться, и что, постоянно держать людей в страхе, что у них отберут последние копейки? Может быть, лучше дать им свободу выбора? Вот в Старокарасуке в отключенном от центрального отопления доме работает канализация, водопровод, если все сделать так же грамотно, как там, все будет хорошо и в этих поселениях», - заключил он с оптимизмом. Муниципальные квартиры глава района пообещал оборудовать за счет бюджета и платежей жильцов, проживающих там.

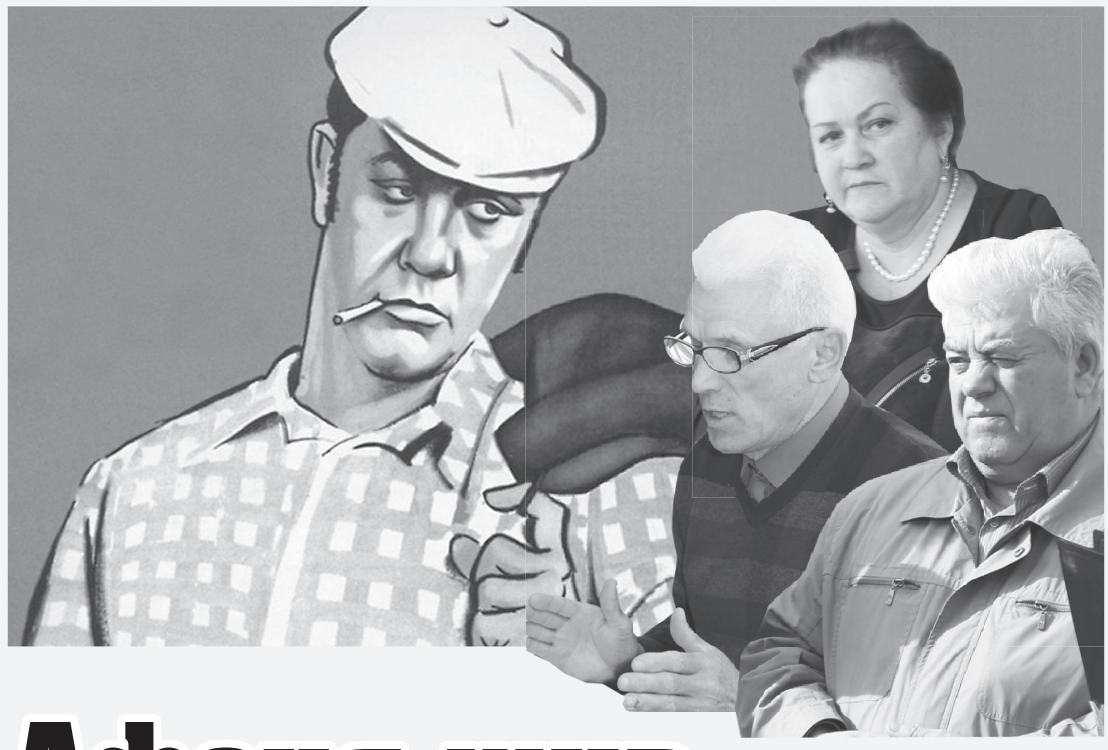
Между тем, люди, несмотря на расписываемые им преимущества печного и электрического отопления, очень удивлены, почему сельские котельные, по всем отчетам перед отопительным сезоном на 100 процентов готовые к нему, так резко записаны в аварийные, и хотят знать, почему им приходится возвращаться на век назад.

P.S. Перед выходом настоящего номера в печать мы получили информацию из прокуратуры Большереченского района за подписью Сергея Бряндина. После выхода в нашей газете статьи «Коммунальный приговор» прокуратура района провела проверку обоснованности отключения тепло- и водоснабжения жилых домов на улицах Дорожная, Зеленая и Олега Бронского в Большеречье. Установлено, что собственником аварийной теплотрассы действительно является администрация Большереченского городского поселения, передавшая ее в аренду «Тепловику-1». Далее цитируем: «Согласно статье 28.3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» арендатор по договору аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязан поддерживать данные объекты в исправном состоянии, проводить их текущий и капитальный ремонты, нести расходы на их содержание. Ввиду указанных фактов прокуратурой района в адрес директора ООО «Большереченский Тепловик-1» внесено предостережение о недопустимости нарушения закона.

Кроме того, предостережения о недопустимости нарушения федерального законодательства объявлены главе администрации Большереченского городского поселения, как собственнику объектов коммунального хозяйства, а также главе администрации Большереченского муниципального района, ответственному за организацию теплоснабжения на территории Большереченского городского поселения».

Напомним, что подобная ситуация с отключением на улице Ленина тоже не состоялась: дорожное покрытие вскрыто, производится ремонт теплотрассы...

Олеся ПЕРМЯКОВА
Фото Дениса Ромова



Афоня жив, но обещал исправиться

Заработная плата работников большереченского ЖКХ может перейти из категории «очень низкая» в категорию «вообщебеззарплатную», если руководители (а их, напомним, два) так и будут равнодушно созерцать, как одна за другой большереченские многоэтажки решают отказаться от обслуживания жилкомсервисом в структуре ООО «Большереченский ЖКК-1».

Таким неутешительным прогнозом закончилась очередная комиссия депутатского корпуса: с третьей попытки депутатам удалось собрать в одной аудитории все стороны коммунального конфликта.

Возник он, напомним, между жителями большереченских многоквартирных домов и обслуживающим предприятием ООО «Большереченский ЖКС», входящим в структуру холдинга ООО «Большереченский ЖКК-1». Причиной обращения жителей с открытым письмом к депутатам стало резкое повышение платы за обслуживание с 7,55 рублей до 12,62 рублей за кв. м. Кроме того, предыдущие два заседания с участием старших по домам выявили массу нарушений в работе системы жилищно-коммунального обслуживания в Большеречье. Это и отсутствие договорных отношений, и некачественное оказание услуг, и отказ от предоставления документов о выполнении тех или иных ремонтных манипуляций.

«7,55 рублей за кв. м уже не могут покрывать наши расходы», - доложил экономист предприятия Виктор Сельский.

«Какие расходы вы не можете покрыть?! В доме №25 по Красноармейской, где есть проблема с вентиляцией, работников ЖКС ни разу не видели, а между тем они должны хотя бы раз в году проверять ее функциональность», - парировали ему старшие по домам.

Как и ожидалось, большинство из подобных вопросов так и остались без ответа... Пока!

«Если услуги оплачивались, но нет документального подтверждения, что они оказывались, **жильцы имеют полное право обратиться с заявлением в суд.** Что касается размера платы за обслуживание, то у потребителей данной услуги также есть полное право включить или исключить ту или иную услугу из списка, представленного предприятием, если жильцов не устраивает ее стоимость», - прокомментировала редакции эту ситуацию помощник прокурора района Анна Троян.

Кстати, сами коммунальщики отметили, что жильцы некоторых многоквартирных домов уже сократили перечень услуг до минимума.

«Многие оставляют теперь только вывоз мусора и дворников», - как положительный пример в деле борьбы за экономию средств в кошельках жильцов привел директор ООО «Большереченского ЖКС» Дмитрий Плоцких. Правда, при этом он, наверное, не подумал, что будет с предприятием и, собственно, им самим, если все многоквартирные дома в Большеречье предпочтут такой «минимум».

С тревогой за состояние жилищного фонда в этом же случае заговорил и глава района Василий Майстепанов.

«Это не выход. Необходимо восстановить нормальные отношения с населением. Встречайтесь с людьми, объясняйте, разговаривайте. Это должно быть взаимовыгодное партнерство. Иначе все от вас откажутся, а потом и я от вас откажусь. Сейчас обходите дома, составляйте реестр тех, кто будет продолжать с вами работать, а кто – нет».

С предложением, как защититься от «неспортивного» поведения коммунальщиков в будущем, обратилась к старшим по домам и депутат Совета Нина Михайлова.

«Прежде чем подписывать договор с поставщиком услуг, обязательно включите туда пункт, что оплачена она будет только после предоставления актов об оказании услуги».

Кроме того, она посоветовала коммунальщикам продолжить диалог с теми, кто уже ушел, по их словам, безвозвратно.

«Жилье бросать нельзя», - заключила она.

Еще, как альтернатива жилкомсервису, не заслужившему пока доверия населения, было высказано предложение передать обслуживание многоквартирных домов в ведение муниципального предприятия «Зеленое строительство», специализирующегося пока только на благоустройстве. Но глава городского поселения Магира Шамшутдинова пока этой идеей не вдохновилась.

«У нас очень много работы по благоустройству поселка», - высказалась она.

Однако все будет в итоге зависеть оттого, чьим рукам депутаты решат доверить муниципальную технику и оборудование, на которых сейчас работают все предприятия ООО «Большереченский ЖКК-1».

Через месяц изменения в коммунальной сфере решено было проконтролировать...

Евгения ОСТРАЯ
Коллаж
Алексея САВЕЛЬЕВА