

связь На Дону на мобильный спам жалуются сотни абонентов
ТЕПЕРЬ ВНЕ ЗОНЫ

Полина Ефимова, Ростов-на-Дону

ВЛАДЕЛЬЦЫ сотовых телефонов могут вздохнуть с облегчением: теперь на их номера не будут поступать мобильные сообщения рекламного характера. С 1 мая вступили в силу новые поправки в закон «О связи». И отныне телефонный спам может караться серьезным штрафом.

По данным Роскомнадзора, потребители больше всего жалуются на несоответствие заявленным услуг реально предоставляемым и рассылку СМС-сообщений рекламного характера без согласия абонента.

О том же говорят и в УФАС по Ростовской области. Если в начале 90-х годов прошлого века в управление в год поступало около 5–10 заявлений о ненадлежащей рекламе, то в прошлом году их было более 300, причем более 200 из них касаются именно мобильного спама.

— Специфика дел по СМС-спаму такова, что ответственность несет не владелец такси, рекламу которого вы получаете, а распространитель рекламы, — рассказал заместитель руководителя областного УФАС Константин Коренченко.

Гонка за «СМС-зайцами» в большинстве случаев оказывается безрезультатной

Гонка за «СМС-зайцами» в большинстве случаев оказывается безрезультатной. По одному из таких заявлений сотрудники ростовского УФАС нарисовали огромную карту звонков, но так и не смогли найти конечного отправителя, который рассылал на телефоны сотрудников ростовского филиала крупной компании рекламу антивируса. Сначала следы вели в Самарскую область, потом — Москву, Казань, и наконец выяснилось, что рассылкой занимается никому не известный ИП в городе Волгодонске.

— Размер штрафа для него оказался просто копеечным по сравнению с тем наказанием, которому мог подвергнуться оператор, от чьего имени поступал спам, — пояснил Коренченко.

Впрочем, чтобы не получать СМС-рассылку, абонентам нужно быть внимательным при заполнении различных анкет в банках, торговых центрах, во время акций, где просят указать свой номер телефона под текстом договора. Тем самым они соглашаются на получение спама.

PR-менеджер по корпоративным коммуникациям одной из компаний-операторов Амир Рашидов говорит, что абонент вправе обратиться к оператору с требованием прекратить рассылку спама от всех или конкретного отправителя, а также сообщить, какие из получаемых абонентом рассылки подлежат блокировке.

— Наша компания много сделала в этом направлении и готова к нововведениям. Мы одним из первых начали бороться с мобильными спамерами: в 2013 году стали блокировать сообщения с коротких цифровых и сим-вольных номеров и заключать прямые договоры с рекламодателями. Только за месяц интеллектуальной платформой «Антиспам» было заблокировано 240 миллионов спам-сообщений с коротких цифровых и буквенно-символьных номеров, что вдвое больше, чем до начала блокировки, при этом количество жалоб клиентов на спам уменьшилось в три раза. Всего за 2013 год компания заблокировала около одного миллиарда подобных спам-сообщений, в том числе мошеннических или содержащих противозаконный контент, — добавляет Амир Рашидов.

— А уж как мы разочарованы! — проживающая в экспериментальном коттедже Надежда Вегерина не скрывает эмоций. — У нас в этом хваленном доме не жизнь, а сплошное расстройство!

Конфликт Жильцы энергоэффективного коттеджа мечтают съехать в обычную квартиру

Безумный дом



Руслан Мельников, Ростов-на-Дону

Художник Апаринский Усть-Донецкого района Ростовской области прославился на всю страну после появления здесь уникального чудо-дома. Экспериментальный коттедж строился при участии проекта и демонстрационная площадка новейших энергоэффективных технологий. Его даже прозвали «умным» домом.

Специальные теплосберегающие стройматериалы, используемая для отопления энергия солнца и земли, особые теплоудерживающие стеклопакеты, навороченная вентиляция, автоматика, датчики, контроллеры... Фантастика в отдельном взятом хиторе! — Какой-какой дом? Э-нер-го-де-фек-тив-ный? — встретившийся по дороге хуторянин не сразу понял, о чем его спрашивают. Потом заулыбался. — А, это тот, который с солнечной батареей на крыше?

Первое впечатление портило полное отсутствие забора и разбитое крыльцо. Звонка на стеклянную дверь, более уместной где-нибудь в американской провинции, также не было. Впрочем, и дверь оказалась не заперта. Благоговейно ее открываю, надеясь заглянуть в будущее. Странно: в энергоберегающем здании было так же жарко, как и на улице, же неожиданно начало холодать. Чувствую легкое разочарование.

— А уж как мы разочарованы! — проживающая в экспериментальном коттедже Надежда Вегерина не скрывает эмоций. — У нас в этом хваленном доме не жизнь, а сплошное расстройство!

комментарий

Сергей Исаев, начальник сектора строительства и ЖКХ администрации Усть-Донецкого района:

— В экспериментальном доме установлены теплогеотермический насос, действующий по принципу «холодильник наоборот», солнечный вакуумный водонагревательный коллектор, термоаккумуляторный бойлер, теплые полы, многослойные энергосберегающие окна, система поддержания внутреннего климата, приятно-вытяжная вентиляция, устраняющая неприятные запахи. Но мне кажется, что жильцы так и не научились правильно пользоваться всем этим. Все-таки в «умном» доме нужно уметь жить.

Изначально дом планировался как своеобразный «термос». Окна в нем должны быть большие, до самого пола, и не открывающиеся. Но люди у нас не хотят жить «как на витрине» и привыкли проветривать помещение, не используя внутреннюю вентиляцию. А ведь если окна открыты, то расход энергии значительно увеличивается. У жильцов надом могут свидетельствовать либо о некачественном строительстве, либо о

Актант

Практически все дорогое «энергоэффективное» оборудование отключено. Почему? Из экономии

Семья Вегериных — переселенцы из аварийного жилья. Когда пришло время переезжать, администрация предложила им выбор: или обычная квартира, или «умный» дом, с идеями которого носилась вся область. Вегеринны выбрали дом. Теперь жалуются.

— После застройщиков осталась уйма недоделок. — Надежда проводит экскурсию вокруг дома. — Крыльцо сделали из обычного кирпича и тротуарной плитки. Оно рассыпается уже второй раз. Фундамент проседает. Лопнул оконный стеклопакет. Я обратилась к застройщику, а мне говорят: ваши стекла делались на заказ, таких в продаже нет, заменить их нечем. Да ладно стекла! Вон уже по стене пошла трещина. Вегеринны живут здесь чуть больше трех лет. Вообще-то это не возраст для дома, тем более для демонстрационной площадки, которую, наверное, должны содержать в образцовом порядке.

— Двери внутри «бумажные», стены холодные. И хлипкие к тому же. Чтобы на них что-то закрепить, нужно попасть гвоздем в балку. Знаете, как мы с кухонной мебелью намучились? Да, кухня, кстати, у нас большая. И ванная тоже. Но там — бетон и кафель. И весь холод оттуда идет в дом. — А как же энергоэффективность и энергосбережение? — недоумеваю я. — У вас вон на крыше солнечный коллектор. — Тот-то практически не работает, — невесело улыбается Надежда. — Висит, как декорация. Его никак не удается запустить. Максимум на что хватает — так это помпью теплой водой посуду. А если пасмурная погода — он вообще ничего не греет. Зимой приходится его ремонтировать, заливали туда «незамерзайку», настигли мимо лаги-перекрытия, продавили мне потолок.

Следующий этап «экскурсии» проходит в бойлерной. «Сердце дома», — так его называют Надежда. Выглядит все солидно. Внутренние емкости, датчики, циферблаты, тумблеры...

Только вот практически все дорогое «энергоэффективное» оборудование в отключено. Почему? Из экономии.

— В доме есть электрогазовый котел, который мы запускаем для отопления только зимой, — рассказывает хозяйка. — Но у нас часто отключают электричество, а без него котел не работает и, соответственно, батареи в комнатах не греются. А вот это — насос, который получает тепло из земли и греет полы. Но, чтобы он работал, тоже нужно электричество. И причем немало: в зимний период насос потребляет 36 киловатт в сутки. Вот емкости для теплой

воды. Она поступает в эту бочку и дальше распределяется по дому. Но на все это опять-таки требуется электроэнергия...

Судя по рассказу Надежды, экономно, полученную на отоплении, съедает электричество. Я осторожно задаю самый главный вопрос об энергоэффективных домах: — Сколько же вы платите за коммуналку?

— Зимой и в холодный период тысяч по шесть в месяц. Летом меньше, но все равно ощутимо. А в семье работает только муж.

Шесть тысяч за коммуналку — сумма приличная для сельской местности. Тем более для дома, напичканного сберегающими технологиями.

— Да и вообще, непродуманно тут все как-то, — сокрушается Надежда. — Есть, например, датчики движения. Вот вы пошевелились — лампочка в коридоре загорелась. А ведь сейчас день, светло.

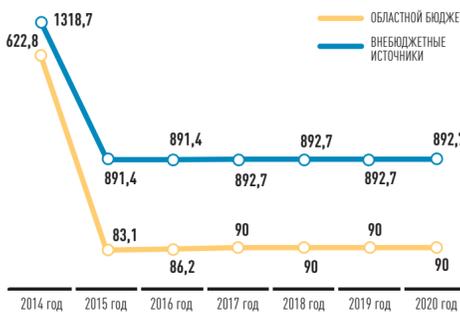
В «сердце дома» — бойлерной — все выглядит внушительно: большие емкости, циферблаты, датчики...

Но лампочки горят, счетчик мотает. Или взять хотя бы датчики заполнения... Дочь как-то купалась ночью, и капля воды попала на датчик. Сигнализация заорала так, будто война началась. Еле отключили. А вот стеклопакеты, которые должны принимать тепло в дом. Зимой от них проку немного, зато летом в комнате жара до 35 градусов. Система охлаждения не справляется.

Справедливости ради надо отметить, что дом рассчитан на две семьи. С соседкой Вегеринных Натальей Склряковой, уезжавшей к родственникам, как следует поговорить не удалось, но суть ее высказываний такова: есть некоторые претензии к застройщику, но в целом жить можно. Однако Вегеринны так жить больше не хотят.

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РАЗВИТИЕ ЭНЕРГЕТИКИ» В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МЛН РУБ.

Источник: правительство РО



Сергей Тихомиров, кандидат технических наук, доцент, заведующий кафедрой теплогоснабжения Ростовского государственного строительного университета:

Основная задача пилотного проекта — показать принцип работы энергоэффективных технологий. А вот ихкупаемость — это другой вопрос, на который сейчас ответить невозможно. Во-первых, многие расчеты, связанные с энергосберегающими технологиями, осуществляются по европейским меркам, однако средний европеец, в отличие от россиянина, привык экономить ресурсы и потребляет меньше воды, электричества и тепла. Во-вторых, на Западе использование так называемой зеленой возобновляемой энергии дотируется государством, а у нас — нет.

К тому же нужно учитывать, что энергоэффективность зависит не только от оборудования, но и от класса тепловой защиты дома. Были, например, случаи, когда теплые полы не работали должным образом из-за отсутствия теплоизоляции, то есть они грели не дом, а грунт.

Оценить перспективность энергосберегающих технологий сложно еще и потому, что окупаются они долго, а статистика их применения близка к нулевой. В Ростовской области дома, в которых используется альтернативная энергетика, можно пересчитать по пальцам. И даже по продажам такого оборудования, вернее по их отсутствию, видно, что люди пока не готовы вкладываться в энергосберегающие технологии. Ведь зачастую задача продавца — продать товар, а не обеспечить его длительную работу по требуемым параметрам. И в то же время покупатель не знает наверняка, во сколько ему обойдутся будущие коммунальные платежи.

Безусловно, энергоэффективные технологии оправданы там, где высока стоимость топлива или ощущается его дефицит. Иногда, например, дешевле установить те же солнечные коллекторы, геотермические теплонасосы или ветряки, чем прокладывать отдаленному объекту инженерные коммуникации. Есть также примеры удачного использования энергосбережения для производственных нужд. Но в обычных условиях пока более рентабельно использовать традиционные системы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит аукцион №2446/ОА-С-КАВ/14 на заключение договоров субаренды частей земельного участка полосы отвода железной дороги.

Аукцион состоится 10 июля 2014 г. в 11.00 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, 4.

Заявки принимаются по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, 4, каб. 473. Дата и время окончания приема Заявок: 1 июля 2014 г. в 12.00 по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предметом аукциона является:

Лот №5. Часть земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 1648,0 кв.м (учетный кадастровый номер: 23:43:0000000:277/3), расположенного по адресу: Краснодарский край, на 1617км ПК1+30 — ПК2+20, перегона Витаминный — Краснодар 2. Категория земель: земли населенных пунктов. Цель использования земельного участка ОАО «РЖД» в соответствии с договором аренды: полоса отвода железной дороги. Цель использования части земельного участка субарендатором в соответствии с проектом договора субаренды, прилагаемым к Аукционной документации — для размещения складских помещений, без права капитального строительства. Объект передается в субаренду сроком на 5 (пять) лет.

Лот №6. Часть земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 1779,0 кв.м (учетный кадастровый номер: 23:43:0000000:277/5), расположенного по адресу: Краснодарский край, на 1617км ПК2-3 направления Краснодар 1 — Тимашевская. Категория земель: земли населенных пунктов. Цель использования земельного участка ОАО «РЖД» в соответствии с договором аренды: полоса отвода железной дороги. Цель использования части земельного участка субарендатором в соответствии с проектом договора субаренды, прилагаемым к Аукционной документации — для размещения временных конструкций с целью оказания услуг населению, без права капитального строительства. Объект передается в субаренду сроком на 5 (пять) лет.

Лот №7. Часть земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 643,0 кв.м (учетный кадастровый номер: 23:43:0000000:277/9), расположенного по адресу: Краснодарский край, на 1617км ПК0+85 — ПК1+21 перегона Краснодар 2 — Витаминный. Категория земель: земли населенных пунктов. Цель использования земельного участка ОАО «РЖД» в соответствии с договором аренды: полоса отвода железной дороги. Цель использования части земельного участка субарендатором в соответствии с проектом договора субаренды, прилагаемым к Аукционной документации — для размещения временных конструкций с целью оказания услуг населению, без права капитального строительства. Объект передается в субаренду сроком на 5 (пять) лет.

Лот №8. Часть земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 1800,0 кв.м (учетный кадастровый номер: 23:43:0413001:144/2), расположенного по адресу: Краснодарский край, 131км ПК2+50 — ПК4+30 ст. Краснодар — Сортировочная. Категория земель: земли населенных пунктов. Цель использования земельного участка ОАО «РЖД» в соответствии с договором аренды: полоса отвода железной дороги. Цель использования части земельного участка субарендатором в соответствии с проектом договора субаренды, прилагаемым к Аукционной документации — для размещения временных конструкций с целью оказания услуг населению, без права капитального строительства. Объект передается в субаренду сроком на 5 (пять) лет.

Начальный размер арендной платы в отношении части земельного участка на Аукционе составляет:

Лот №5 — 980 500 (девятьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей в год с учетом НДС.

Лот №6 — 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей в год с учетом НДС.

Лот №7 — 392 000 (триста девяносто две тысячи) рублей в год с учетом НДС.

Лот №8 — 1 075 000 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей в год с учетом НДС.

Величина повышения начального размера арендной платы на Аукционе («шаг Аукциона») составляет:

Лот №5 — 39 200 (тридцать девять тысяч двести двадцать) рублей с учетом НДС.

Лот №6 — 42 400 (сорок две тысячи четыреста) рублей с учетом НДС.

Лот №7 — 15 680 (пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС.

Лот №8 — 43 000 (сорок три тысячи) рублей с учетом НДС.

Для принятия участия в аукционе претенденту необходимо лично внести (перечислить) Задаток в порядке и на условиях типовой формы договора о задатке (приложение № 2 к аукционной документации), не позднее даты и времени окончания приема Заявок.

Размер Задатка составляет 10% от начальной цены:

Лот №5 — 98 050 (девяносто тысяч пятьдесят) рублей;

Лот №6 — 106 000 (сто шесть тысяч) рублей;

Лот №7 — 39 200 (тридцать девять тысяч двести) рублей;

Лот №8 — 107 500 (сто семь тысяч пятьсот) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2

ИНН/КПП 7708503727/997650001

Получатель платежа: Северо-Кавказская железная дорога — филиал

Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

Адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, Пл. Театральная, 4

КПП СЖД — филиала ОАО «РЖД» 616702001

Р/с 40702810100303064901 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Ростов-на-Дону.

к/сч. 3010181030000000999 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской обл. БИК 046105999

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, указанном в пп. «г» п. 5.1 аукционной документации, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов аукциона (предмет, номер и дата проведения), для принятия участия в котором претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом документов, перечисленных в пункте 5.1. аукционной документации, и перечисление задатка являются актом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке (приложение № 2 к аукционной документации).

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения результатов Аукциона с победителем Аукциона заключается договор субаренды Части земельного участка (далее — Договор) по примерной форме (приложение №5 к Аукционной документации). Победитель Аукциона обязан соблюдать особые условия Договора, изложенные в пункте 5.6. примерной формы приложения №5 Аукционной документации.

Аукционная документация размещена на сайте: www.rzd.ru (раздел «Тендеры»), www.property.rzd.ru (раздел «Торги») или может быть получена по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, 4, каб. 473, контактный телефон (863) 259-06-48, в рабочие дни с 09.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00. За получение документации плата не взимается.

Дополнительную информацию об объектах, осмотре и проведении аукциона можно получить по телефонам: (863) 259-06-48, 259-02-67, 259-51-30.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Котировки акций ОАО «МРСК Северного Кавказа» (торговый код — MRKK) по итогам торгов на ЗАО «ФБ ММББ» 23.05.2014			
Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена спроса, руб.	Цена предложения, руб.
18,29	17,20	18,01	18,29

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ предприятий, организаций и фирм, аукционных центров!

«РГ» Редакция «Российской газеты» размещает информацию о существенных фактах проведения тендеров, аукционов и торгов и других публичных предложениях на страницах «Российской газеты».

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 51/15. Тел./факс: (863) 261-91-41, 261-91-45. E-mail: rostov@rg.ru

ИЛ. ТИХОМИРОВ

ЦИФРА

300
ЗАЯВЛЕНИЙ

вступает на рекламный спам поступает в УФАС по Ростовской области за год