

## НАША ЗАДАЧА – ПОМОГАТЬ ЛЮДЯМ

Новая асфальтовая дорога уводила нас от Русского Брода еще на двадцать с лишним километров в глубинку, в самое отдаленное поселение нашего района – в село Нижний Жерновец. Раскинулось оно на пригорках и в теплый июльский день озаряется ярким солнцем. В состав поселения помимо центральной усадьбы входит несколько населенных пунктов: село Ровнец, деревни Капитановка, Колчанка, пос. Булгаровка и другие, от которых остались лишь названия, например Огороженное, Приволье. Сейчас, наверное, только сторожилы знают и помнят, почему они так называются, связано это с историческим событием или конкретным человеком.

Поселение имеет богатое историческое прошлое, особенности жизненного уклада. Сведения о тех далеких днях оставлены в книге краеведа А. С. Коновалова «Времен связующая нить». В музее школы представлены экспозиции, посвященные разным этапам становления села, рассказывающие о жизни, быте его жителей. Особое место занимают годы Великой Отечественной войны. В книге и музее имеются материалы о земляках, воевавших или погибших на фронте. На стеллажах и стендах бережно хранятся военные реликвии, солдатские письма, награды.

События последних двух-трех десятков лет наложили свои отпечатки на экономическое и социальное развитие поселения. Раньше большая часть местных жителей была задействована в сельскохозяйственном производстве. Теперь на жерновских землях работают крупные холдинги. Надо сказать, что на территории этого поселения не организовано ни одного фермерского хозяйства, хотя в селе проживает немало хороших хозяйственников, в прошлом передовых механизаторов. Некоторые работают в новых структурах, в соседних фермерских хозяйствах, а кто-то – в других отраслях. За счет своего подворья жить стало труднее. На все поселение осталось 35 голов крупного рогатого скота, а коров – 13. Выращивают свиней, овец, коз и птицу. Все это держат только для своих нужд. Трудности с реализацией продукции с подворий, кормами повлекли за собой сокращение поголовья в личных хозяйствах. Сейчас в этом поселении проживает 452 человека, из них большая часть (276) – это трудоспособное население, 132 – пенсионеры и 44 – дети до 18 лет.

При многочисленных проблемах,

возникших после того, как сократилось производство и вступил в силу 131-й Федеральный закон, администрация старается справляться со всеми задачами, которые на нее возложило новое законодательство. Бюджет поселения невелик, и складывается он за счет собственных средств от уплаты подоходного, земельного, имущественного налогов, поступлений за аренду земель поселения и дотаций из области на целевые расходы. По словам главы поселения А. Х. Моткуева (на снимке), у администрации сложились хорошие взаимоотношения с инвестором, который работал здесь ранее. В бюджет вовремя поступали налоги, производилась оплата земельных паев, оказывалась помощь в решении многих вопросов. Это позволило не иметь долгов по зарплате, налогам, за энергоресурсы, найти средства и на текущие расходы. Новый холдинг только начинает свою деятельность, и глава администрации надеется на добрые партнерские отношения.

Здесь сохранили социальную инфраструктуру. В поселении работает школа, где обучается 31 учащийся. Детский сад посещают 11 детей. Уже много лет функционирует дом ветеранов – учреждение, приютившее под своей крышей 21 престарелого одинокого человека. Населению оказывают первую медицинскую помощь, оно пользуется услугами почты, есть несколько магазинов. Сюда приезжают автолавки с продуктами и одеждой. В отдаленные деревни доставляется хлеб, выезжает медицинский работник. В последние годы удалось решить проблему с водоснабжением. На балансе администрации находятся четыре водоапорные башни и скважины, 10 км водопроводных сетей, около километра канализационных.



В двух 27-квартирных домах организовано ТСЖ, которое при поддержке администрации решает вопросы коммунальной сферы. Котельная, подающая тепло в квартиры, обслуживает также школу, детский сад, дом ветеранов. Она передана в аренду ООО «Теплосеть». Нареканий в адрес этой организации нет.

Ежегодно проводится работа по благоустройству. Весной начинается уборка территории, жители наводят порядок около домовладений, привлекаются безработные, нанимают технику для вывоза мусора. В этом году спланили пять огромных старых тополей на центральной улице. Летом окашиваются придорожная территория, общественные места. По возможности стараются приводить в порядок дороги.

В следующем году будет праздноваться 70-летие Великой Победы. На территории поселения проживает вдова участника войны, два ветерана приезжают в родные места на лето. Многие получили жилье и переехали поближе к родственникам. До осени планируют отремонтировать братские захоронения и памятный знак.

Сейчас идет подготовка к отопительному сезону. В котельной в прошлом году заменили оборудование. Планируется ремонт небольшого участка теплотрассы. Система водоснабжения находится в исправном состоянии, текущий ремонт будет проведен на одной башне. Идет газификация и ремонт здания администрации. Населению, нуждающемуся в дровах, оказывается помощь в их заготовке. Есть уверенность, что с этой задачей администрация успешно справится.

Ольга СТЕПИНА

## МУЖСКОЕ ПЛЕЧО ЖЕНСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Каждый раз, когда корреспонденты районки приезжают в Нижний Жерновец, заходят в БСУ ООО «Нижне-Жерновский дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов», удивляются тому, как здорово здесь налажена работа. И если раньше разговоры были только о том, как бы решить бытовые проблемы, залатать дыры, изыскать средства, то теперь – о том, как создать здесь уют и красоту.

Газета регулярно информирует читателей о том, какие изменения происходят в стационарном учреждении. Это лето члены коллектива (преобладают в котором представительницы прекрасного пола) тоже давно распланировали: необходимо осуществить ремонт прачечной, закончить ремонт санузла и гаража, продолжить благоустраивать прилегающую территорию. Ах, если бы только видели, какая красота создана здесь их руками! Декоративные заборчики и изящные лавочки, клумбы, утопающие в цветах, и дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, ухоженный огород и задний двор... Это здание больше напоминает дом отдыха или санаторий. Если дать волю фантазии, то и вовсе кажется, что где-то рядом находится прибрежная зона. Директор дома-интерната Г. В. Слизникова говорит:

– Скоро купим посудомоечную машину, а к зиме – снегоуборочную технику. За каждое слово дается отчет: знает, что это осуществимо. Ведь здесь все по-хозяйски, каждый рубль – во благо. К тому же первый помощник Галины Васильевны за-

вхоз В. С. Козлов ответственно подходит к любому, казалось бы, пустяковому вопросу. В этой должности он отработал без малого уже двадцать лет.

Практически вся мужская работа ложится на плечи завхоза. Он на все руки мастер, может не только документацию оформить. Постоянно проживающие в учреждении пенсионеры и инвалиды никогда ни в чем не нуждаются, сыты, одеты, обуты. В созданных условиях, практически приближенных к санаторным, продолжительность жизни стариков заметно увеличивается. В следующем году, Бог даст, одна подопечная справит столетие! А Виктор Семенович их еще подбадривает, советует больше двигаться, чаще на свежий воздух выходить.

Завхозу Г. В. Слизникова, без сомнения, доверяет, советуется с ним в принятии необходимых для работы соучреждения решений. А ведь это, действительно, очень важно для руководителя – иметь рядом сильное плечо, тем более мужское.

Галина ЕФИМОВА

На снимке: В. С. Козлов без дела не сидит. Фото автора



## БУДНИ КАПИТАНОВСКОГО ТСЖ

В рамках реформирования ЖКХ большое внимание уделяется альтернативному конкурентоспособному управлению жильем фондом. Жилищный кодекс РФ обязал жильцов выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом. Один из них – товарищество собственников жилья.



Прошло уже достаточно времени со дня организации первых товариществ. Есть успехи, но, как показал опыт, ТСЖ испытывают немало административных и экономических трудностей. Это подтверждает пример деятельности ТСЖ «Капитановское».

Товарищество собственников жилья в Нижнем Жерновце было образовано в 2008 году. Создавалось оно, чтобы войти в федеральную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов. С задачей полностью справиться не удалось, так как деньги были выделены только на один 27-квартирный дом. Стоимость ремонта составила 3200 тыс. руб., из которых 2800 тыс. руб. было выделено из федерального бюджета, 163 тыс. руб. собрано жильцами, а остальная сумма поступила из областного и рай-

онного бюджетов. Жильцам второй такой же трехэтажки повезло меньше. Но ТСЖ не прекратило свою деятельность. Думаю, что в этом большая заслуга председателя Юрия Дмитриевича Корчагина. Много раз уже убеждалась, что, если у человека есть желание, он всегда сможет найти себе работу. Юрий Дмитриевич – местный житель, хороший хозяйственник. Уезжать из села не собирается. Имеет небольшой участок земли для выращивания кормов для личного хозяйства. Этим занимается в теплое время года, а зимой работает оператором в котельной. За небольшое вознаграждение возглавляет товарищество.

Хозяйственные и коммунальные вопросы здесь стараются решать сообща. Собирают сходы, где жильцы обсуждают на какие цели направлять средства.

– Многие проблемы нашему ТСЖ решить не по силам, – говорит председатель. – Требуется капитальный ремонт и второй дом, его состояние было хуже, чем того, что вошел в программу. Нужно менять крышу, канализацию, водопровод, тепловые сети, приводить в порядок фасад. Жильцы не в состоянии сами все оплатить. По мере поступления средств мы стараемся проводить только срочный ремонт. Благоустраивают прилегающую территорию сами владельцы квартир, у нас есть свои умельцы.

Под окнами разбиты цветники, установлены лавочки, во дворе нет бурьяна. Для бытовых отходов отведено специальное место. Но не все жильцы так относятся к общедомовому имуществу. Кто-то просто его не бережет, у некоторых накопилась задолженность по оплате услуг.

– Много приходится работать с документацией, – рассказывает Юрий Дмитриевич. – У нас есть бухгалтер, во многих вопросах помогает администрация поселения, сложнее сдавать бухгалтерскую, статистическую, налоговую отчетность, вести переговоры с банком. Все эти услуги надо оплачивать, а средств у нас не хватает даже на первоочередные нужды. За просрочки или нарушения законодательства – строгие меры.

Жилищный кодекс накладывает обязанности по содержанию общей территории на квартиросъемщиков. Правится это или нет, но таков закон. Как бы трудно ни было, ТСЖ старается помогать справляться с этой задачей. Ситуация в нашей стране, проводимые реформы в ЖКХ требуют возрождения чувства хозяина, бережного отношения к жилищу. Выполнение этого условия поможет товариществу успешнее вести свою деятельность.

Ольга СТЕПИНА

На снимке: Ю. Д. Корчагин. Фото автора

## НА ПОЛЯХ – НОВЫЙ ИНВЕСТИР

До 2012 года в Нижнем Жерновце работала очень крупная компания, специализирующаяся на производстве зерновых и сахарной свеклы. Теперь здесь ведет свою деятельность новый холдинг «Авангард-Агро-Орел», который занимается выращиванием пивоваренного ячменя, зерновых, бобовых, масличных, технических культур.

В нашей области подразделения организованы в Покровском, Краснозоренском, Новодеревеньковском, Ливенском районах на общей площади 25 тыс. га. Центральная база находится в с. Крутом Ливенского района. Как рассказал главный агроном СХП «Верховское-1» (именно так называется подразделение новой структуры) Ю. А. Сидорин, здесь работают пять механизаторов: В. Мальковский, Н. Корчагин, В. Новиков, А. Корчагин, С. Мезенцев. На жерновских полях в этом году засеяно 840 га озимой пшени-

цей и 1942 га ячменем, остальная площадь отведена под черный пар. Сейчас механизаторы работают на подготовке полей под осенний сев. К уборке приобретено 10 новых комбайнов, идет их отладка и подготовка к жатве. Материально-технические ресурсы выделяются управляющей компанией. Предприятие не имеет задолженности по налогам, заработной плате.

Сейчас в Нижнем Жерновце начинается строительство двух ангаров для хранения продукции.

Ольга СТЕПИНА