

Инициативы

Не забудьте хрюкнуть

В роще Авиагородка после субботника появились "свинские" таблички



Депутат Валерий Симоненко и Галина Овлащенко, старшая по дому №42



Антон Пивоваров, Екатерина Карташова, Виталий Калиберда, Анастасия Ракитина, Игорь Степанцов и Дмитрий Носков



Елизавета Поступаева и Елена Куликова участвуют в субботнике второй год подряд



Никита Белоусов вычищает ужасно грязную канаву



Сергей Ковальчук неравнодушен к проходящему с рошей



Настя и Катя очистили большой участок роши

"КамАЗ" мусора собрали и вывезли участники субботника в роще в Авиагородке. 19 апреля утром мы собрались у универсама на "семи ветрах" с перчатками, мешками, граблями и отправились делать мир немножко лучше.

С сожалением хочется отметить, что на нынешний субботник народу собралось в два раза меньше, чем в прошлом году, 27 апреля. Но все равно людей пришло немало - около 25 человек.

Порадовало, что нынешний субботник привлек много молодежи. В основном она и была - от "Русских пробежек", "Сопровитвления", из местных жителей. Пришли активисты из соседних домов, журналисты городских газет "Вперед" и "Батайское время", живущие в Авиагородке, депутат батайской городской Думы Валерий Симоненко.

Убирать начали на том же участке, что и в 2013 году: начиная от мостика через кювет около дома №36 и в глубину роши. Навести порядок здесь на самом деле было очень нужно. Несмотря на то, что из роши в прошлом году вывезли три грузовика хлама, кто-то снова набросал пакетов с бытовыми отходами на обочины тропинок и в кювет.

Ребята из "Пробежек" занялись самым сложным местом - канавой, а остальные разбрелись по дорожкам и полянкам. Жительницы "семи ветров" Елена Куликова и Елизавета Поступаева вычистили большую поляну в центре роши, собрав больше десятка мешков с мусором.

Батайчанин Сергей Ковальчук расстроен из-за нынешнего состояния роши и окружающей среды в целом:

- Как-то приехал на пляж и наблюдал: дети строят замок из песка, а в песке окурки вездехи, и дети в этом возятся.

Пройдясь по местам прошлой уборки, обратила внимание: все-таки не везде нагадили снова. В глухих уголках роши заметно чище, чем вдоль дорожек.

"Русские пробежки" приготовили сюрприз для нечистоплотных жителей района: таблички со свинными физиономиями и надписью "Выбрасывая мусор на улице, не забудьте хрюкнуть". Их развесили по деревьям в роще как можно выше (чтобы не украли и не испортили), а парочку табличек прихватили жители дома №42 для своих подъездов.

- Пользуясь случаем, хотим передать "привет" тем людям,

Больше фото в блоге Кирры Самусевич на сайте bataysk-gorod.ru Обсудим на сайте bataysk-gorod.ru и в группе "Вперед" в "Одноклассниках"

которые бросают мусор не в урны, а на землю. Знайте, если попадетесь на таком деле в роще или в других местах, то будете убирать, - говорит Виталий Калиберда, активист движения "Русские пробежки".

После нынешнего субботника вывезли один грузовик мусора. Уборку зеленой территории решили продолжить. Работы в роще еще очень много. Практически нетронутой вторая половина роши. А чтобы вычистить водоотводной кювет, наверное, нужна техника или большое количество народа.

Один из субботников решили провести по золотой осени. Надеюсь, к нам присоединится много людей. Посмотрите на рощу, какой она стала после уборки. Нравится? А ведь мы поработали всего два-три часа. Никто не надорвался, работал в меру сил и времени.

Приходите к нам, не будьте равнодушными. Поверьте, вы получите массу положительных эмоций, позитива и прекрасного настроения от того, что сделали действительно что-то хорошее не только для себя. Делать добро так приятно.

Кира САМУСЕВИЧ,
фото автора

Юридическая консультация



О наследовании и ненадежных строителях

Нашим читателям отвечает руководитель юридической фирмы Иван СЫЧЕВ

■ Когда завещание теряет силу?

"Мы с мужем жили со свекрами в их доме, свекор перед смертью в 1957 году подарил моему мужу дом, мы так и проживали в нем.

У нас две дочери, старшая всю жизнь прожила с нами, младшая вышла замуж и с мужем с нашей помощью построила себе дом. В 1996 году мой муж заболел, и на семейном совете решили - он оставляет завещание на меня и старшую дочь, так он и сделал в 1996 году.

А в 2002 году умирает моя младшая дочь. Ее дочери (нашей внучке) было тогда 15 лет. Сейчас умер мой муж. И после похорон внучка заявила, что она будет оспаривать завещание, поскольку на момент смерти матери она была несовершеннолетняя.

Мы обратились в Ростове к адвокату, и он сказал, что она имеет право на наследство, а второй адвокат сказал, что нет, так как мать при жизни завещанием была лишена наследства. Мы с дочерью обе пенсионерки, пенсия небольшая (7000 руб.), дом маленький и старый. Заплатить нам внучке нечем, и мы в шоке - что нас ждет?"

Любовь ТРОФИМОВА

- Любовь Сергеевна, из того, что Вы описали, однозначно следует, что Вам нечего опасаться. Завещание - это односторонняя сделка, т.е. сделка, для совершения которой в соответствии с законом необходимо и достаточно выражения воли одного лица.

Таким образом, если Ваш муж принял решение и зафиксировал свою волю в завещании правильным образом, по которой младшей дочке ничего не достается после его смерти, то она автоматически лишается права на наследство в порядке закона в силу прямого указания статьи 1111 ГК РФ. Эта статья гласит: наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Завещание может быть признано недействительным только судом и только по основаниям, установленным законом для признания сделок недействительными (ст. 168 - 179 Гражданского кодекса РФ).

Если была соблюдена нотариальная форма заверения завещания, то признать завещание недействительным можно только по следующим основаниям:

- * завещание, не соответствующее закону или иным правовым актам;
- * совершенное с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- * мнимое и притворное завещание;
- * завещание, совершенное гражданином, признанным в судебном порядке недееспособным;
- * совершенное несовершеннолетним гражданином (если он в соответствии со ст. 21 и 27 ГК РФ не приобрел дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия);
- * совершенное гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- * совершенное гражданином, не способным понимать значения своих действий или руководить ими;
- * совершенное под влиянием заблуждения;
- * завещание, совершенное под влиянием обмана, насилия, угрозы, стечения тяжелых обстоятельств.

■ Доверяй, но проверяй

"Начинается сезон ремонтов - хочу предупредить батайчан о компании, которая "кидает", не закончив работу. У нас такое было в прошлом году. Вместо месяца по договору строители тянули три месяца и, оставив самое сложное, сбежали. Про качество вообще молчу. Мы заказывали внешнюю отделку дома сайдингом. Честно говоря, мы зимой боялись, как бы у нас его не унесло ветром вместе с ондулином!"

Ирина

- Вопрос действительно очень актуальный, и я могу Ирине, а также всем, кого это может коснуться, посоветовать следующее.

Во-первых, соберите информацию о строительной компании (бригаде и т.д.), с которой вы хотите начать работу. Узнайте их реквизиты и попробуйте поискать о них информацию в интернете, к примеру. Почитайте отзывы о работе, свяжитесь с людьми, которым они уже оказали свои услуги, съездите на эти объекты. Кроме того, вы можете обратиться к юристам, и они соберут на эту компанию много интересного (дату регистрации, размер уставного капитала, историю судебных дел и т.д.). Обязательно узнайте, где у них реальный офис, узнайте, как долго они там находятся, возьмите как можно больше контактных номеров телефонов (некоторые из них обязательно будут недоступны позднее).

Во-вторых, обязательно заключите с ними договор строительного подряда, соблюдая письменную форму, внесите все необходимые для вас условия в этот договор, обязательно включите "приличный" размер неустойки в случае, если они будут нарушать сроки сдачи объекта.

В качестве неотъемлемой части к договору прикрепите смету расходов, которую они будут не вправе изменить в одностороннем порядке. Это защитит вас от излишних затрат, а их от соблазна заработать на вашей безграмотности и добросовестности.

Обязательно включите в договор условие о том, что в случае возникновения споров, прямо или косвенно вытекающих из договора, эти споры будут подлежать рассмотрению в суде по вашему месту жительства, т.е. в вашем городе! Если вы этого не сделаете, то может оказаться, что судиться придется либо на краю Ростовской области, либо в другом регионе, что будет значительно дороже.

Подготовила Алиса МОКРОУСОВА

СЫЧЕВ И ПАРТНЕРЫ

Юридические услуги:

- ✓ консультации
- ✓ судебные споры
- ✓ сопровождение бизнеса

☎ 8-903-438-78-65

e-mail: sychevpartners@gmail.com