

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

Екатерина ПШЕНЦОВА,
kati-ks@yandex.ruОкончание.
Начало на стр. 3.

НИ НА КОПЕЙКУ

НЕ ИСПРАВИЛИСЬ

За полгода прошло не одно заседание Арбитражного суда ЯНАО, рассказал заместитель генерального директора по правовым вопросам предприятия Александр Дубровских. Как отметил собеседник «КС», «Салехардэнерго» не заинтересовано в том, чтобы обанкротить эти и любые другие организации. Но иначе вернуть долги не получается. А они, само собой, не уменьшаются. По данным на минувший вторник, УК «Аккорд» не уплатила более



Александр Дубровских: «Происходящее с компаниями и ТСЖ не повод для населения не платить за «коммуналку».

65,5 миллиона рублей, а на начало года было на 10 миллионов меньше. От ООО «Аккорд» ждут более 27,8 миллиона.

— По итогам последних заседаний суды решили ввести процедуру банкротства — наблюдение по обеим компаниям, и назначили временных управляющих. Для ООО «Аккорд» — до 25 августа, для УК «Аккорд» — до 1 сентября. Эти даты управляющие должны отчитаться о проведенном

анализе состояния компаний, чтобы суд принял дальнейшие решения. Если к тому времени они погасят задолженность, то будут существовать дальше. В противном случае суд может ввести конкурсное производство, в ходе которого руководитель отстраняется от управления и назначается управляющий со стороны. От него потребуются проанализировать активы и реализовать их, чтобы погасить требования кредиторов, — прокомментировал Александр Дубровских.

Он рассказал, что участие наблюдения постигла ТСЖ «Арктическое» и

«Комфорт». Первое должно быть более 8 миллионов рублей, второе — почти 3,3. Исковые заявления МП «Салехардэнерго» подано на них полтора месяца назад.

В числе потенциальных банкротов также ТСЖ «Союз» и «Север», их судьба будет решаться на заседаниях суда в конце мая.

РЕСУРСНИК ДЕЛАЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По последней информации, общий долг УК и ТСЖ перед МП «Салехардэнерго» уже вырос до 422 миллионов 730 тысяч рублей...

Так можно ли организовать отношения между потребителем, поставщиками жилищных и коммунальных услуг так, чтобы каждый меньше страдал от недобросовестного поведения другого?

В качестве такого варианта Александр Дубровских, как его коллеги в Надьме (об этом читайте в ближайшем номере «КС»), предлагает собственникам переходить на непосредственное управление своим домом. То есть заключить на «коммуналку» отдельные договоры с МП «Салехардэнерго» и платить напрямую. С УК или ТСЖ,

которые в этой схеме перестанут быть посредниками между жильцами и поставщиком ресурсов, останется рассчитаться только за содержание дома.

Весомый плюс: управляющим структурам не придется отвечать за долги населения, с ними ресурсник борется сам. Правда, и применять санкции по отключению жильцов от коммунальных ресурсов они больше не смогут.

По мнению собеседника, непосредственное управление стимулирует УК к более качественному предоставлению услуг.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Екатерина ПШЕНЦОВА,
kati-ks@yandex.ru

Из подъезда без резиновых сапог не выйдешь, а вода уже начала забираться в дом... Однако кинуть жильцам «спасательный круг» почему-то никто не спешит.

— Помогите, я уже не знаю, куда звонить, — обратилась в редакцию Нина Фирсова. Жительница салехардской двухэтажки два дня пыталась разобраться, когда во дворе начнут откачивать грандиозную лужу. Но безрезультатно. Неужели ждать, пока сама высохнет?..

ТУПИК...

ДА И ТОЛЬКО

Взявшись помогать терпящим сезонное бедствие, я проделала телефонный путь след в след за Ниной Фирсовой. Ее в ООО «УО Аккорд» направляли в Единую дежурно-диспетчерскую службу управления ГО и ЧС администрации города. Меня же коммунальщики заверили, что снег во дворе дома 10 по улице Геологов вывозили... в двадцатых числах апреля. И все возможные превентивные меры против потопа приняты.

— Там дорога намного выше уровня, рядом яма, в которую всё стекает, поэтому постоянно идет подтопление, — толкует заместитель генерального директора ООО «УО Аккорд» Елена Штенгауэр. — Что могли, мы сделали, территорию, где возможно, почистили. Вывезти весь снег со двора нереально! Вчера мы передали информацию городской

Раскинулось «море» широко...

КАК «КС», ЖИЛЬЦЫ И ЧИНОВНИКИ БОРОЛИСЬ С САЛЕХАРДСКОЙ ЛУЖЕЙ



Фото Леонид ТРОФИМЧУКА

Жильцов погода не радует: чем теплее, тем больше проблем.



Александр Ивлев считает, что управляющие компании нынче хитрят.



Фото Леонид ТРОФИМЧУКА

Машины отыскались сразу же.

ЕДДС. Но нам сказали: дом на откачку воды в рамках противопаводковых мероприятий не стоит. Сами заняться этим мы не можем, у нас существует норматив только по вывозу ЖБО из септика.

А ведь из-за того, что 30 процентов потребителей не платят за услуги, у нас образовались долги, закрыты кассы, арестованы счета. Все средства, которые мы получаем, направляем судебным приставам. Пока держимся на плаву, хотя слышим только претензии от жильцов и городской власти.

При этом нет порядка ни с принадлежностью септиков, ни с придомовой территорией, — заключила представитель УК.

В ЕДДС подтвердили: заявку от жильцы злы по поводу дома приняли, в ее исполнении было отказано. Почему? За ответом предложили обратиться к

инженеру управления по делам ГО и ЧС администрации муниципалитета Александру Ивлеву.

НАДО

ЧТО-ТО ДЕЛАТЬ

Вместе с жильцами мы встречали чиновника на берегу дворового «моря». Покаждали, подошел мужчина, представившийся дворником. Вопреки нашим предположениям — занял сторону жильцов. Говорит, что предупредил начальство о бедствии. В ответ услышал: «Ну, найди что-нибудь, доску кинь, чтобы люди ходили...»

Разговор с прибывшим Ивлевым начался на повышенных тонах. Люди требовали ответов: когда лужу откачают, почему снег не почистили, а ГО и ЧС вместе с администрацией бездействуют?

Александр Борисович

поинтересовался, выставили жильцы требования УК или нет.

— Ситуация из-за чего произошла? Потому что управляющие компании снег не вывозили. У них тенденция такая: ждут весны, ведь администрация будет выделять деньги на противопаводковые мероприятия и всех спасет. Но, к сожалению, адресов с каждым годом всё больше, а средств — меньше. За последние три с половиной недели поступило более 170 заявок по подтопле-

нию. Есть несколько квартир, которые ежегодно попадают в критическую ситуацию. В одной из них проживает инвалид, есть семьи с маленькими детьми. При этом 98 процентов вызовов приходится на УК «Аккорд»... — сетует Александр Ивлев.

Чтобы решить судьбу разлива, на подмогу звали директора департамента городского хозяйства Сергея Ткачёва. Окинув хмурым взглядом территорию, он тут же созво-

нил с руководством «Аккорда»: «Почему сами не работают, а отправляют в администрацию?» За несколько минут диалога с невидимым собеседником нашлось решение: организовать десять рейсов машин для откачки воды. По пять от каждой из сторон. Первая от УК появилась в мгновение ока!

МОЛЧУНЫ

СЕБЯ НАКАЗЫВАЮТ

Тем временем рядом с лужей продолжали искать крайних.

— Услуги оплачиваете, а исполнения не требуете! Вы хоть одно заявление в «Аккорд» написали? Управляющая компания обязана вывезти снег и обслуживать ваш дом. Нужно было письменно оформлять заявки... Не действует, тогда жалуйтесь в администрацию, в прокуратуру, Госжилнадзор. Если компания вас не устраивает, выберите другую. Проведите собрание, проголосуйте. Поймите, никто за вас это не сделает! — объяснял Сергей Ткачев.

Получив инструкцию о том, как вести себя, присутствующие пообещали написать заявление в салехардский отдел департамента Госжилнадзора ЯНАО и подумать, нужна ли им такая управляющая компания в будущем...

Накануне публикации мы позвонили Нине Фирсовой, чтобы узнать, обмелел ли двор? Оказалось, откачка помогла, в подъезде можно пройти. Заявление написали и дали ему ход. Будем надеяться, что им всё удастся и следующую весну они встретят без потопа. А чиновникам и коммунальщикам для того, чтобы выполнять свою работу, не понадобится вмешательство «Красного Севера».